EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5479498 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 1,304 EUR / año** **Basura: 40 EUR / año** **3** **3** **161 m2**

Este excepcional ático dúplex en Los Altos de los Monteros combina diseño contemporáneo, amplios espacios y unas espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, creando una vivienda exclusiva en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella Este. Gracias a su privilegiada ubicación elevada, la propiedad disfruta de un extraordinario nivel de tranquilidad y privacidad, así como de impresionantes vistas sobre la costa de Marbella. En los días despejados, las vistas se extienden a través del Mediterráneo hasta Gibraltar y la costa africana, un panorama que pone de manifiesto el carácter único de esta ubicación. Al mismo tiempo, las playas, prestigiosos campos de golf, restaurantes, comercios y el centro de Marbella se encuentran a poca distancia. La urbanización cerrada y segura, con cuidados jardines comunitarios y piscina, ofrece un entorno ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una exclusiva segunda vivienda. El moderno ático se distribuye en dos niveles y ofrece aproximadamente 161 m² de superficie interior cuidadosamente diseñada, además de unos 122 m² de terrazas. Los amplios espacios exteriores constituyen una parte esencial del concepto de la vivienda y crean diferentes ambientes para relajarse, comer al aire libre y disfrutar del privilegiado clima mediterráneo. Ya sea desayunando bajo el sol de la mañana, descansando en una tumbona, disfrutando de una cena con amigos o tomando un cóctel con vistas al Mediterráneo, los espacios interiores y exteriores se integran de manera prácticamente perfecta. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza privada en la azotea, que no solo ofrece unas impresionantes vistas panorámicas, sino que además cuenta con una zona privada de fitness al aire libre equipada con diferentes aparatos de entrenamiento, entre ellos una máquina de remo. Desde aquí se disfruta de un panorama excepcional sobre el Mediterráneo que, en días despejados, alcanza Gibraltar y la costa de África. De este modo, el entrenamiento diario se convierte en una experiencia única acompañada de unas vistas extraordinarias. La azotea ofrece además espacio suficiente para practicar yoga, relajarse o disfrutar tranquilamente del sol de la tarde, convirtiéndose en un refugio privado muy especial. En el interior, el amplio salón-comedor constituye el corazón de la vivienda. Los grandes ventanales y puertas acristaladas de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y conectan el espacio interior con las amplias terrazas. El ático dispone de tres espaciosos dormitorios, entre los que destaca especialmente la suite principal, situada en la planta superior. Esta cuenta con baño en suite, amplios armarios empotrados y acceso directo a la terraza de la azotea. Desde aquí se disfrutan unas impresionantes vistas sobre el Mediterráneo y la costa. En total, la propiedad dispone de dos baños de alta calidad con acceso en suite, además de un aseo de invitados independiente. La elegante cocina, completamente equipada, se integra armoniosamente en el concepto abierto de la vivienda, combinando un diseño sofisticado con una excelente funcionalidad para el día a día. Las zonas independientes de lavandería y servicio permiten mantener los espacios funcionales discretamente separados de las principales zonas de estar. También en términos de equipamiento e instalaciones técnicas se ha prestado especial atención al confort y la calidad. La calefacción por suelo radiante proporciona una temperatura agradable, mientras que un moderno sistema de climatización frío/calor garantiza el máximo confort durante todo el año. Los grandes ventanales y puertas con doble acristalamiento contribuyen tanto a la eficiencia energética como al elevado nivel de confort de la vivienda. Las persianas eléctricas permiten regular fácilmente la entrada de luz y garantizar la privacidad. El equipamiento técnico se completa con conexión Wi-Fi de alta velocidad, televisión por satélite, sistema de sonido Dolby Surround, abundante espacio de almacenamiento integrado y un trastero independiente. Para disfrutar de momentos especiales de entretenimiento, un televisor móvil adicional puede utilizarse de forma flexible en la terraza, convirtiendo el espacio exterior, cuando se desee, en un cine privado al aire libre. Además, dos calefactores de terraza de alta calidad permiten disfrutar cómodamente de los espacios exteriores incluso durante los meses más frescos. Las amplias terrazas han sido diseñadas con gran atención al detalle y ofrecen diferentes zonas de descanso y comedor. Una barbacoa de gas de alta calidad está incluida en el precio de venta, creando el entorno perfecto para barbacoas de verano y largas veladas con familiares y amigos. El ático se ofrece además completamente amueblado con una cuidada selección de mobiliario de diseño, presentándose como una vivienda elegante y lista para entrar a vivir. La propiedad incluye asimismo dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, una de las cuales ya dispone de un punto de carga para vehículos eléctricos. El concepto de seguridad de la urbanización está igualmente a la altura del elevado nivel general de la propiedad. El complejo cerrado ofrece a sus residentes un alto grado de privacidad y cuenta además con videovigilancia, videoportero y sistema de alarma. Los cuidados jardines mediterráneos y una amplia piscina comunitaria completan el conjunto y crean una agradable atmósfera de resort. Este excepcional ático dúplex representa una interpretación contemporánea del estilo de vida mediterráneo en Marbella. Amplios y luminosos espacios interiores, extensas terrazas, una azotea privada con zona de fitness, mobiliario de diseño de alta calidad, modernas instalaciones técnicas, dos plazas de garaje subterráneo y unas impresionantes vistas panorámicas sobre el Mediterráneo hasta Gibraltar y África se combinan para crear un concepto residencial que reúne confort, privacidad y calidad de vida de una manera extraordinaria. Una propiedad dirigida a compradores que no buscan simplemente un ático en Marbella, sino un hogar exclusivo donde el diseño, las vistas al mar, la vida al aire libre y el estilo de vida mediterráneo se integran de forma natural.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono