EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

3.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5479483

IBI: 1,298 EUR / año

Benahavís

5 **5** **406 m2**

Casa

1018 m2

Experimente la comodidad refinada de esta villa bellamente renovada, ubicada en la tranquila y exclusiva zona de El Paraíso Alto, rodeada de prestigiosos campos de golf. Ubicación privilegiada: Esta villa está ubicada en una tranquila calle sin salida, lo que brinda una tranquilidad y privacidad excepcionales. Está a solo 15 minutos en auto de Puerto Banús y a menos de 10 minutos de la playa más cercana, así como de Benahavis, conocida por sus encantadores restaurantes y bares. Espacios interiores: La villa cuenta con cinco espaciosas habitaciones, cada una con su propio baño en suite, lo que garantiza la privacidad de todos los residentes. La amplia cocina de planta abierta, con electrodomésticos Samsung y Bosch, es perfecta para aquellos que aman cocinar. La luminosa sala de estar está diseñada para crear un ambiente cálido y acogedor. Servicios adicionales: Un lavadero bien equipado agrega comodidad a su vida diaria. La villa también incluye amplio espacio de almacenamiento y armarios empotrados, lo que mejora la sensación de amplitud en toda la casa. Áreas al aire libre: Relájese en el hermoso patio, ideal para el ocio al aire libre, o dese un refrescante chapuzón en la piscina de 10 metros, que también tiene una opción de calefacción. Junto a la piscina, hay un acogedor salón y comedor perfectos para reuniones con familiares y amigos. La elegante cocina al aire libre es un sueño para los amantes de las barbacoas. Jardín y vistas: El jardín es un oasis vibrante, con flores que florecen durante todo el año y crean un fondo colorido. El segundo piso ofrece vistas al mar, mientras que una amplia terraza ofrece mucho espacio para relajarse y contemplar el paisaje. Sol y privacidad: Esta villa ofrece un estilo de vida perfecto, que le permite tomar el sol y disfrutar de la privacidad durante todo el día en un hermoso entorno.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo