EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

515.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5479465 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 558 EUR / año** **Basura: 147 EUR / año** **2** **2** **143 m2** **231 m2**

Situado en la cotizada zona de Bahía Dorada, Estepona, este encantador y espacioso adosado de estilo andaluz se encuentra a tan solo 50 metros de la playa y dispone de jardín privado, amplias terrazas y acceso a seis piscinas comunitarias. La propiedad cuenta además con licencia turística, lo que supone una excelente oportunidad para compradores que deseen destinarla al alquiler vacacional como inversión. Ubicada dentro de una consolidada urbanización residencial rodeada de cuidados jardines comunitarios, la vivienda disfruta de un entorno tranquilo y de agradables vistas parciales al mar. La propiedad se encuentra a aproximadamente 5 minutos en coche del Puerto Deportivo de Estepona, cerca de varios campos de golf y a unos 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. La vivienda se distribuye en dos plantas y actualmente dispone de 2 dormitorios, 2 baños, jardín privado de 112m2 y amplias zonas exteriores, con la posibilidad de crear un tercer dormitorio. En la planta superior se encuentra una cocina totalmente equipada, conectada con una zona de comedor abierta. Desde aquí, unos escalones conducen hacia el jardín. En un nivel ligeramente elevado se encuentra el amplio y acogedor salón, que dispone de chimenea y acceso directo a una gran terraza con vistas tanto al jardín privado como a los jardines comunitarios, además de vistas parciales al mar. La terraza es un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del clima mediterráneo. También cuenta con una zona cubierta cerrada mediante cortinas de cristal, que podría adaptarse fácilmente como tercer dormitorio, despacho o habitación de invitados. La planta baja dispone de 2 dormitorios y 2 baños, ambos equipados con duchas tipo walk-in. Ambos dormitorios tienen acceso directo al jardín privado y a la terraza inferior, creando una excelente zona exterior para barbacoas, reuniones con amigos y familiares o simplemente para relajarse en un entorno tranquilo. Desde el jardín trasero, la playa se encuentra a tan solo unos minutos a pie, con acceso directo al paseo marítimo. Desde allí se puede llegar caminando al Puerto Deportivo de Estepona en aproximadamente 40 minutos. La urbanización La urbanización privada ofrece: 6 piscinas comunitarias Pista de tenis Bonitos jardines comunitarios ajardinados Acceso directo a la playa Aparcamiento cubierto para residentes, situado a pocos minutos a pie de la vivienda Una excelente oportunidad como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión, con un gran potencial de alquiler gracias a su ubicación, sus espacios exteriores y su proximidad a la playa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Ganga