EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Benahavís**

**615.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5479459**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 4,560 EUR / año**

**3** **2.5** **147 m2** **40 m2**

Vistas panorámicas al mar | Piscina privada | Urbanización cerrada Con una ubicación privilegiada dentro de la exclusiva urbanización cerrada de La Heredia de Monte Mayor, esta espaciosa casa adosada de 3 dormitorios disfruta de espectaculares vistas panorámicas a las montañas circundantes y al mar Mediterráneo. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2,5 baños, amplios espacios comunes y terrazas exteriores diseñadas para aprovechar al máximo el clima de la Costa del Sol y las impresionantes vistas. Una piscina privada es el lugar perfecto para refrescarse y relajarse mientras se disfruta del tranquilo entorno natural. Situada en Monte Mayor, una de las zonas residenciales más privadas y tranquilas de Benahavís, la vivienda ofrece un estilo de vida apacible rodeado de montañas y campo, sin dejar de estar convenientemente cerca de la costa y de los servicios cotidianos. Los restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios locales de Cancelada se encuentran a unos 8-10 minutos en coche, y las playas de la Nueva Milla de Oro también están a poca distancia. Se puede acceder fácilmente en coche al pueblo de Benahavís, a Estepona, a San Pedro de Alcántara, a Puerto Banús y a Marbella. La propiedad cuenta además con un aparcamiento subterráneo y un trastero privado, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, vivienda vacacional o propiedad en la Costa del Sol a la que se puede dejar sin preocupaciones.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa