EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Bel Air

499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5478877 **Bel Air** **Apartamento**

Comunidad: 2,784 EUR / año **IBI: 640 EUR / año** **3** **3** **146 m2**

Descubra este magnífico ático dúplex situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Bel-Air, Estepona. Ubicado a escasos minutos de Cancelada, combina a la perfección todos los servicios y comodidades de una gran ciudad con el encanto y la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo. La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad. Dispone de tres amplios dormitorios, distribuidos en dos plantas, y tres baños completos, dos de ellos en suite, garantizando el máximo confort y privacidad para toda la familia. Todas las estancias cuentan con acceso o proximidad a amplias terrazas que aportan abundante luz natural y agradables vistas abiertas. El salón-comedor, amplio y luminoso, se conecta directamente con la terraza principal, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Junto a la zona de comedor se encuentra una cocina completamente equipada, funcional y perfectamente integrada en el conjunto de la vivienda. Esta propiedad se encuentra en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir. Gracias a su orientación Este-Oeste, disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña desde sus generosos espacios exteriores, entre los que destaca una terraza privada de 36 m², perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La urbanización cerrada ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, jardines y áreas infantiles, proporcionando un entorno seguro y agradable para residentes de todas las edades. Asimismo existe la posibilidad de comprar o alquilar una plaza de garaje. Entre sus características adicionales, cabe destacar que el sistema de aire acondicionado está instalado únicamente en la planta superior. Su ubicación es inmejorable, a tan solo 870 metros del mar y muy próxima a colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de rentabilidad. Una propiedad exclusiva que reúne amplitud, luminosidad, vistas y una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Estepona.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Casa de Huéspedes
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente Amueblada
- Sin Amueblar
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Libre
- Párking en Calle
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Ganga
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion