

Ventas - Apartamento - Bel Air
550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5478877

Bel Air

Apartamento

Comunidad: 2,484 EUR / año

IBI: 640 EUR / año



3



3



146 m2

Descubra este magnífico ático dúplex situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Bel-Air, Estepona. Ubicado a escasos minutos de Cancelada, combina a la perfección todos los servicios y comodidades de una gran ciudad con el encanto y la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo. La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad. Dispone de tres amplios dormitorios, distribuidos en dos plantas, y tres baños completos, dos de ellos en suite, garantizando el máximo confort y privacidad para toda la familia. Todas las estancias cuentan con acceso o proximidad a amplias terrazas que aportan abundante luz natural y agradables vistas abiertas. El salón-comedor, amplio y luminoso, se conecta directamente con la terraza principal, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Junto a la zona de comedor se encuentra una cocina completamente equipada, funcional y perfectamente integrada en el conjunto de la vivienda. Con una superficie construida de 145 m² y una superficie útil de 97 m², esta propiedad se encuentra en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir. Gracias a su orientación Este-Oeste, disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña desde sus generosos espacios exteriores, entre los que destaca una terraza privada de 36 m², perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La urbanización cerrada ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, jardines y áreas infantiles, proporcionando un entorno seguro y agradable para residentes de todas las edades. Asimismo existe la posibilidad de alquilar una plaza de garaje. Entre sus características adicionales, cabe destacar que el sistema de aire acondicionado está instalado únicamente en la planta superior. Su ubicación es inmejorable, a tan solo 870 metros del mar y muy próxima a colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de rentabilidad. Una propiedad exclusiva que reúne amplitud, luminosidad, vistas y una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Estepona.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Casa de Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente ✓ Sin Amueblar ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Calle
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				