EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5478853

Estepona

Casa

IBI: 1,912 EUR / año

Basura: 90 EUR / año

4 **4** **350 m2** **1529 m2**

Una villa elegante y privada situada en la consolidada zona residencial de Monte Biarritz, en Estepona, que ofrece amplios espacios habitables, una arquitectura atemporal y una privacidad excepcional. Esta propiedad ofrece fácil acceso a la carretera principal y mucho espacio para toda la familia. La villa se distribuye en dos plantas y combina comodidad, funcionalidad y un precioso espacio exterior. En la planta superior, encontrarás una espaciosa suite principal con vestidor, un amplio cuarto de baño en suite y una terraza privada con tranquilas vistas panorámicas al mar y al jardín circundante. La planta de entrada consta de una amplia cocina con una amplia zona de lavandería, un aseo de invitados y un encantador salón con techos abovedados y chimenea. También hay DOS DORMITORIOS DÚPLEX, CADA UNO CON CAPACIDAD PARA DOS CAMAS, LO QUE OFRECE CÓMODAS OPCIONES DE ALOJAMIENTO PARA CINCO O MÁS HUÉSPEDES. La terraza cubierta es perfecta para cenar al aire libre y celebrar barbacoas mientras se contempla la piscina de forma única. La amplia parcela es llana y goza de una privacidad excepcional, lo que la hace ideal para que los niños jueguen con seguridad y para que las mascotas disfruten del aire libre. Esta villa de dos plantas es una excelente opción tanto para familias que buscan un estilo de vida relajado como para inversores que buscan una propiedad de alquiler muy atractiva con un gran potencial.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable