

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**480.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5478847**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,992 EUR / año**

**IBI: 548 EUR / año**



**3**



**3**



**154 m2**

Fantastico ático dúplex con vistas al mar en Parque Los Olivos (Bel-Air, Nueva Milla de Oro) destaca por su amplitud, calma y excelente ubicación. Es una opción perfecta tanto para residencia familiar o vacaciones como para rentabilizar mediante alquiler. La vivienda dispone de un salón muy luminoso, cocina equipada, tres habitaciones, dos baños y un aseo de cortesía. Su principal atractivo son sus dos amplias terrazas soleadas, ideales para comer fuera o relajarse contemplando sus despejadas vistas. Para mayor comodidad, el precio incluye trastero y plaza de aparcamiento privada. El inmueble se encuentra en una urbanización cerrada, segura y de ambiente familiar, dotada de piscina y zonas verdes cuidadas. Su localización es estratégica: se puede ir andando a los supermercados Aldi y Mercadona, así como al centro de Cancelada. Además, la playa de Costalita, varios clubes de tenis y las principales conexiones por carretera están a solo unos minutos de distancia. Resumen de características: Ático de tipología dúplex. 3 dormitorios y 3 baños. Par de terrazas grandes con vistas despejadas y sol. Parking subterráneo y trastero. Recinto privado tranquilo con piscina comunitaria. Servicios, playa y accesos viarios a corta distancia. Una excelente ocasión de inversión y confort en una de las zonas más demandadas de la costa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado