EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

1.890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5478844 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 272 EUR / año** **Basura: 21 EUR / año** **5** **4** **460 m2** **944 m2**

Villa Calahonda separada. 1,890,000 .4 Bed 3 baños con apartamento separado de 1 cama con entrada propia. (con licencia turística). Increíble villa amurallada y cerrada en una tranquila cul de saco que consta de solo 6 propiedades (Bajo Calahonda). Ingrese a la propiedad a través de grandes puertas eléctricas. El camino de conducción es muy grande, con espacio para 4 coches, que también cuenta con un gran garaje seguro de 46 m2 con almacenamiento equipado. El área exterior está bien presentada, muy privada, con plantas y árboles maduros, el camino de entrada está pavimentado, todo es fácil de mantener. Ingrese a la propiedad a través de un gran porche cubierto y una ornamentada puerta de madera. El área del salón es acogedora y luminosa. A la izquierda hay una gran cocina totalmente equipada con la isla con electrodomésticos superiores. Esta zona es accesible por 2 entradas. Ambos conducen a un amplio comedor y salón amplio y luminoso, decorado con buen gusto, con techos altos, pared de medios y chimenea de trabajo. Grandes puertas correderas de triple acristalamiento de piso a techo a lo largo de la parte posterior del salón conducen a un espacio increíble. Envuelto alrededor de la terraza cubierta con cómodos asientos, con vistas a una amplia zona ajardinada con plantas maduras alrededor de los límites, áreas de césped y una piscina de buen tamaño. A la derecha del jardín hay un bar totalmente construido cubierto con una gran pérgola con techo de paja con áreas para cenar al aire libre, además este espacio tiene una zona de barbacoa completa y es perfecto para entretenerse. Este nivel de la casa cuenta con baño completo y dormitorio doble, además con acceso al jardín. El acceso al garaje también es un buen tamaño de 46 m2 e incluye almacenamiento equipado con la puerta del garaje controlada eléctricamente. Se accede al nivel inferior por un pequeño tramo de escaleras. Allí se le presenta una gran sala de lavandería con lavadora, secadora, fregadero y espacio de almacenamiento. Este nivel también cuenta con un apartamento de 1 dormitorio con una moderna cocina y baño totalmente equipados. Con su propia terraza separada, se accede a través de las puertas del patio. Este apartamento también es accesible con su propia entrada. Acércate al segundo nivel de la casa por una escalera increíble, con techos altos con vigas, candelabro, espejos ornamentados y cuadros de pared que le dan al rellano una sensación moderna. Una gran vidriera aporta luz natural a esta zona de la casa. El dormitorio principal es solo eso. Grande y luminoso con baño completo en suite con bañera de hidromasaje, ducha separada y lavabos suyos y sus con azulejos de mármol. Este dormitorio también cuenta con un gran vestidor, vestidor y chimenea de trabajo completamente funcional. Grandes puertas correderas conducen a una gran terraza que recorre todo el jardín, piscina, zona de bar, vegetación y árboles hasta donde alcanza la vista, dando una vista tranquila y increíble. Esta planta también cuenta con 2 habitaciones dobles adicionales con el mismo acceso a la terraza y vistas. Un paseo separado en armario con espejos y vestidor, así como un baño completo de azulejos de mármol que da servicio a los 2 dormitorios. La propiedad cuenta con: Ciertas eléctricas en cada habitación. Sistema de aire acondicionado integrado con controles individuales para cada habitación con calor y frío. El sistema de automatización de la villa es un sistema integrado de control 4 que controla de forma remota las luces, el intercomunicador, las puertas, las persianas y las modernas cámaras 4K. El sistema de Hvac recientemente instalado calienta y enfría los pisos de cada habitación de esta increíble villa. En resumen. Villa de lujo moderna con tecnología increíble. Tranquilo, privado y espacioso. Cerca de la playa, el supergimnasio de oxígeno. Centro médico. Bares, tiendas y restaurantes. Promezcla de proximidad a A7. Debe ver la propiedad.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo