EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

589.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5478769 **Riviera del Sol** **Casa**

Comunidad: 2,256 EUR / año **IBI: 920 EUR / año** **Basura: 135 EUR / año** **3** **2** **167 m2** **146 m2**

Ubicada en una consolidada urbanización cerrada en Riviera del Sol, esta espaciosa vivienda pareada en esquina combina amplios espacios interiores y exteriores con carácter mediterráneo, licencia turística, tres piscinas comunitarias y aparcamiento para dos vehículos. La zona principal de estar es uno de los grandes atractivos de la propiedad, con techos altos y una galería abierta que crean un impresionante espacio de doble altura lleno de luz natural. Grandes puertas conectan directamente el salón con el jardín privado y las terrazas, mientras que la chimenea aporta un acogedor punto central al ambiente. El salón, el comedor y la cocina contemporánea se integran cómodamente en un espacio abierto y funcional. La cocina cuenta con mobiliario blanco, encimeras con acabado efecto madera, electrodomésticos en negro y una amplia barra de desayuno. Sobre el salón, la galería abierta se utiliza actualmente como despacho y zona de lectura, aportando un espacio adicional muy versátil sin perder la sensación de amplitud y apertura de la vivienda. La propiedad dispone de tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. Dos dormitorios y un baño se encuentran en la planta de entrada, mientras que el dormitorio principal está situado de forma independiente en la planta principal, con acceso directo a las zonas exteriores. También dispone de un vestidor independiente. Espacios exteriores privados El jardín privado y la terraza están rodeados de vegetación mediterránea y tropical madura, creando atractivas zonas para comer al aire libre, relajarse y disfrutar con familiares y amigos. Una segunda zona de jardín, más recogida y privada, ofrece un espacio adicional de tranquilidad, mientras que la amplia terraza en la azotea proporciona todavía más espacio para tomar el sol y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Desde las zonas exteriores superiores se disfrutan vistas hacia las colinas de los alrededores, el mar Mediterráneo y la atractiva urbanización de estilo andaluz. Urbanización cerrada Esta consolidada urbanización residencial ofrece jardines comunitarios cuidados y tres piscinas. La propiedad cuenta con aparcamiento seguro en garaje comunitario para dos vehículos, además de un trastero privado. Asimismo, dispone de licencia turística en vigor, ofreciendo una mayor flexibilidad a aquellos compradores que deseen mantener la posibilidad de destinar la vivienda al alquiler vacacional. Ubicación Riviera del Sol goza de una ubicación ideal entre La Cala de Mijas y Calahonda, con playas, restaurantes, supermercados, cafeterías, campos de golf e instalaciones deportivas a poca distancia. La Cala de Mijas se encuentra a pocos minutos en coche, mientras que Fuengirola y Marbella son fácilmente accesibles. Las excelentes conexiones por carretera permiten además un cómodo acceso a la AP-7 y al Aeropuerto Internacional de Málaga. Características principales Superficie construida registrada aprox. 145 m² 3 dormitorios 2 baños + aseo de invitados Vestidor independiente Salón de doble altura Galería abierta / despacho Chimenea Cocina contemporánea Jardín privado aprox. 51 m² Terraza registrada aprox. 23 m² Amplia terraza en la azotea Licencia turística 3 piscinas comunitarias Aparcamiento para 2 vehículos Trastero privado Playas y servicios cercanos A pocos minutos en coche de La Cala de Mijas Fácil acceso a Fuengirola, Marbella y al Aeropuerto de Málaga Jardín privado. Terraza en la azotea. Salón de doble altura. Tres piscinas. Aparcamiento para dos vehículos. Licencia turística.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada