EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

1.175.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5478205

Estepona

Apartamento

Comunidad: 540 EUR / año

IBI: 782 EUR / año

2 **2.5** **166 m2**

Apartment Australy es un apartamento de lujo de nueva construcción en venta en Estepona, que ofrece 166 m² de espacio total, incluidos 37 m² de terrazas orientadas al sur, dos dormitorios en suite, dos baños y un aseo de invitados adicional, con vistas abiertas hacia el mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Finalizada en 2026, la propiedad combina arquitectura contemporánea con interiores que presentan mobiliario de Armani Casa, Eric Kuster y Eichholtz. También se incluyen un garaje privado y un trastero, mientras que los residentes tienen acceso a las instalaciones de la comunidad Australy Libella, incluyendo un club social, gimnasio totalmente equipado, sauna y piscina climatizada. La distribución interior ha sido diseñada para aprovechar eficazmente la luz natural y crear una conexión directa entre las principales zonas de estar y las terrazas. Gracias a su orientación sur, el apartamento recibe sol durante gran parte del día, mientras que los 37 m² de terrazas abiertas amplían el espacio habitable al exterior y ofrecen amplio espacio para comer, relajarse o recibir invitados. Las vistas tanto al mar como a la montaña añaden otra dimensión a las zonas exteriores y también pueden apreciarse desde los principales espacios interiores de la propiedad. Ambos dormitorios cuentan con baños privados en suite, proporcionando un cómodo grado de privacidad para propietarios e invitados. Un aseo de invitados independiente está convenientemente ubicado para los visitantes sin necesidad de acceder a las zonas de los dormitorios. Las generosas proporciones, los acabados cuidadosamente seleccionados y el mobiliario de nombres de diseño internacionalmente reconocidos como Armani Casa, Eric Kuster y Eichholtz otorgan a los interiores un carácter contemporáneo cohesionado, manteniendo al mismo tiempo la funcionalidad requerida para la vida cotidiana. Australy Libella ha sido concebido para ofrecer algo más que una vivienda residencial privada. El club social de la comunidad crea un espacio adicional para que los residentes hagan ejercicio, se relajen y pasen tiempo fuera de sus hogares. Un gimnasio totalmente equipado favorece la actividad física durante todo el año, mientras que la sauna y la piscina climatizada ofrecen más اکمانات de bienestar independientemente de la estación. Los modernos sistemas de seguridad contribuyen a un entorno residencial seguro, y el garaje privado y el espacio de almacenamiento exclusivo del apartamento resultan especialmente útiles tanto para residentes permanentes como para propietarios que utilizan la vivienda como segunda residencia. Otra ventaja es el equilibrio entre un entorno residencial y un acceso cómodo a la costa y a las comodidades cotidianas. Las tiendas locales y las playas están aproximadamente a cinco minutos en coche. Playa del Cristo es una de las playas más conocidas de la zona, especialmente popular entre las familias por su cala resguardada y sus aguas más tranquilas. La playa de La Rada ofrece un tramo de costa mucho más largo y un acceso fácil a chiringuitos, restaurantes y otros servicios, lo que la hace adecuada para todo, desde paseos matutinos hasta jornadas completas junto al mar. El deporte también es una parte importante del estilo de vida disponible en la zona circundante. Los golfistas pueden llegar al Estepona Golf Club, un campo de 18 hoyos con vistas hacia la costa y Sierra Bermeja. El Centro Deportivo Felipe VI ofrece instalaciones adicionales para actividades como natación, tenis y fitness. Combinadas con el gimnasio privado, la piscina climatizada y la sauna disponibles dentro de Australy Libella, estas opciones hacen que Apartment Australy sea especialmente relevante para compradores que valoran el acceso cómodo a instalaciones de ejercicio y bienestar. La gastronomía y la vida social también están igualmente al alcance. La Casa del Rey es una opción reconocida para tapas y vino, mientras que Bistro del Mar en el puerto deportivo ofrece una alternativa centrada en mariscos cerca del paseo marítimo. El Puerto Deportivo de Estepona añade una variada selección de restaurantes, cafés y actividades de ocio y sirve regularmente como punto de encuentro para residentes y visitantes. El casco histórico ofrece otra atmósfera distinta, con calles peatonales, comercios locales, restaurantes y plazas tradicionales que contribuyen a la vida cotidiana más allá de la promoción residencial. Para las familias que consideran el apartamento como residencia permanente, las opciones educativas incluyen San José School y el Colegio Público Ramón Lago. Las compras cotidianas están disponibles a través de supermercados, tiendas y mercados locales, mientras que quienes busquen un destino comercial de mayor tamaño pueden llegar en coche al Centro Comercial La Cañada. Esta combinación hace posible cubrir la mayoría de las necesidades diarias a una distancia práctica en coche de la propiedad. La conexión por carretera está garantizada por la AP-7, que proporciona un acceso cómodo a lo largo de la Costa del Sol y hacia destinos cercanos. Los servicios regionales de autobús conectan Estepona con lugares como Málaga y Algeciras, y las rutas de autobús locales operan en distintas zonas del municipio. El transporte público ofrece, por tanto, alternativas útiles para determinados desplazamientos, aunque un coche privado sigue siendo la opción más cómoda para el acceso habitual a playas, campos de golf, colegios y zonas residenciales vecinas. Apartment Australy forma parte de una nueva generación de desarrollos residenciales centrados en el diseño contemporáneo, los materiales sostenibles y una construcción más eficiente. Su combinación de 166 m² de espacio total, 37 m² de terrazas, dos dormitorios en suite, orientación sur y vistas al mar y a la montaña crea un hogar equilibrado, mientras que las instalaciones comunitarias de bienestar añaden valor más allá del propio apartamento. Apartment Australy es una opción atractiva para compradores que buscan un apartamento de lujo de nueva construcción en venta en Estepona, con interiores modernos, generoso espacio exterior y acceso a una piscina climatizada, gimnasio y sauna. Su proximidad a playas, golf, colegios, restaurantes, comercios y conexiones de transporte lo hace adecuado tanto como residencia permanente como segunda residencia de alta calidad, con una distribución y una gama de servicios diseñados para un uso cómodo durante todo el año.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo