

Ventas - Casa - Marbella
1.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5478139

Marbella

IBI: 1,016 EUR / año

Basura: 124 EUR / año



5



4



230 m2

Casa



625 m2

Excelente Oportunidad: Villa con Vistas Panorámicas Junto al Centro de Marbella Ubicada en una tranquila zona residencial a solo unos minutos del centro de Marbella, esta espaciosa villa independiente destaca por su excelente ubicación, la practicidad de su parcela llana y sus fantásticas vistas al mar desde la planta superior. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión altamente atractiva en precio dentro del mercado actual de Marbella, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Distribución y Confort Interior Dormitorios y Baños: 5 amplios dormitorios y 4 baños completos, ofreciendo gran espacio para familias numerosas o invitados. Zona de Estar: Gran salón principal muy luminoso. Climatización: Cuenta con calefacción central por gasoil y sistemas de aire acondicionado independiente en cada habitación. Vistas: La planta superior regala preciosas vistas panorámicas al mar. Exteriores La villa se asienta sobre una parcela llana con piscina privada. Dispone de un cenador (gazebo) equipado con barra de bar junto al jardín, ideal para reuniones al aire libre. Incluye aparcamiento privado cubierto (carport). Ubicación Insuperable A solo unos minutos del centro de la ciudad, las playas, centros comerciales, supermercados y colegios internacionales. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 270 m², Jardin/Terreno 660 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Regular. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Regular	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Reventa				