EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5478082 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 180 EUR / año **IBI: 420 EUR / año** **Basura: 95 EUR / año** **3** **3** **276 m2**

ESTA BONITA CASITA en la popular comunidad residencial Buena Vista -- tiene VISTAS PANORAMICAS GARANTIZADAS para siempre! La propiedad tiene orientación suroeste y tiene vistas abiertas e ininterrumpidas sobre la costa, Fuengirola y el mar Mediterráneo. En un día despejado se puede ver la costa de Marruecos. La casa se distribuye en dos plantas y necesita reformas. Fue construida en 2003. En la planta principal: hay un gran solárium con ventanales de cristal alrededor. Actualmente se utiliza como despacho-comedor/sala multiusos. Cocina independiente amueblada de estilo rústico, con vitrocerámica y lavavajillas. Todo es eléctrico. Salón principal con chimenea danesa y acceso a una soleada terraza que ofrece espectaculares vistas al paisaje y a las montañas; orientada al suroeste con mucha luz natural. Climalit y persianas. 8 Paneles solares (fotovoltaicos) para ahorrar mucho en el consumo de energía. Agua domestica también por paneles solares. Hay un dormitorio con armarios empotrados y un baño en la planta principal. Suelos de mármol. PLANTA SÓTANO: 2 dormitorios y 1 baño completo. Hay armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor por 'split'. Persianas en todas las ventanas principales. Los suelos son de tarima flotante imitación madera. Por fuera y desde la calle hay escaleras que bajan a un gran trastero privado. Sala para almacenaje de enseres, amplia zona de paso ventilada e iluminada por una claraboya. Apartamento de invitados independiente con baño propio y cocina Americana abierta. Aire acondicionado h+c. Acceso a amplia terraza soleada. Ideal para barbacoas y cenas "al aire libre". Plaza de aparcamiento en vía comunitaria. La comunidad está bien mantenida, en un bonito complejo cerrado situado a sólo 6 minutos de Mijas Pueblo y a 12 minutos de las playas locales de Fuengirola. Superficie construida es de 276 m2 en total. Apartamento de invitados: 33 m2. El IBI es de 635 □ al año y la comunidad cuesta 15 □ al mes. Distancias: Playa: 8-11 mins en coche Mijas Pueblo: 6 mins en coche Fuengirola centro: 8-15 mins en coche Aeropuerto de Málaga: 25-30 minutos en coche

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa