

Ventas - Apartamento - Elviria
1.699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5478031

Elviria

Apartamento

Comunidad: 6,600 EUR / año

IBI: 2,000 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



4



4



169 m2

Un impresionante ático dúplex recientemente renovado, situado en la exclusiva urbanización Cerrado de Elviria Beach, en primera línea de playa, en el este de Marbella. La propiedad ha sido completamente renovada y transformada de tres a cuatro dormitorios. Cuenta con cocina nueva, ventanas nuevas en toda la vivienda, sistema de aire acondicionado completamente nuevo y nuevos toldos. Las luminosas zonas de estar se abren a amplias terrazas, con magníficas vistas a los cuidados jardines y a la urbanización, además de agradables vistas al mar. Un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños, elegantes acabados y suelos de mármol. Dispone además de dos plazas de aparcamiento subterráneo, un garaje privado de doble longitud, uno de los únicos siete de toda la urbanización, y un trastero. La exclusiva urbanización cerrada y vigilada cuenta con jardines cuidados, piscina, pistas de tenis y pádel, y acceso directo a la playa. Restaurantes, tiendas y otros servicios se encuentran a pocos minutos a pie, mientras que Marbella está a solo 10 minutos en coche. Una propiedad excepcional, imprescindible de visitar y una oportunidad que no debe dejar escapar.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno