EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

3.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5477938 **Estepona** **Casa**

5 **5** **599 m2** **1100 m2**

Una oportunidad excepcional para asegurar una impresionante villa contemporánea en la exclusiva urbanización de Bel Air, Estepona. Situada a poca distancia a pie de la playa y de los comercios de uso diario, esta excepcional vivienda está pensada para compradores que buscan un estilo de vida privado y de bajo mantenimiento en una de las zonas más codiciadas de la costa — con la ventaja adicional de poder influir en los acabados interiores clave en esta fase de la construcción. Construida sobre una generosa parcela de 1.100 m², la villa ofrece 599 m² de superficie construida de estilo contemporáneo, complementados con 98 m² de terrazas cubiertas, creando una conexión perfecta entre el confort interior y la vida en el exterior. Una arquitectura cuidada y abundante luz natural dan forma a interiores luminosos y acogedores que se abren sin esfuerzo hacia las terrazas y el jardín privado — un entorno ideal para disfrutar del entretenimiento y la vida al aire libre durante todo el año. La distribución incluye cinco amplios dormitorios en suite, cada uno con armarios empotrados y acceso a una terraza privada, lo que aporta a cada habitación su propia conexión con el exterior y abundante luz natural. Cinco baños completan una distribución pensada tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La propiedad está diseñada en torno al ocio y el bienestar, con una piscina interior climatizada privada y una sauna — una combinación poco habitual y muy deseada que permite disfrutarla durante todo el año, sin importar la estación. Un solárium en la azotea ofrece un espacio adicional al aire libre, perfecto para tomar el sol, relajarse o recibir invitados con vistas sobre la urbanización. Otras características destacadas: •Piscina interior climatizada privada •Sauna •Solárium en la azotea •98 m² de terrazas cubiertas, además de una terraza privada en cada dormitorio •Armarios empotrados en todas las habitaciones •Ascensor privado con acceso a todas las plantas •Garaje con espacio para más de un vehículo •Parcela de 1.100 m² con jardín privado •Gastos de comunidad: 0 •A poca distancia a pie de la playa, comercios y servicios cotidianos Ubicada en la consolidada urbanización de Bel Air, la propiedad disfruta de una posición privilegiada cerca del mar, a la vez que se mantiene a solo unos pasos de las comodidades del día a día — combinando tranquilidad, privacidad y fácil acceso a la vida local. Con la construcción actualmente en marcha y la entrega prevista para el primer trimestre de 2027, esta es una oportunidad excepcional para que los compradores aseguren una villa de obra nueva en una de las direcciones más codiciadas de Estepona, con posibilidad de personalizar determinados acabados interiores antes de la entrega. Combinando amplias proporciones, servicios de ocio de estilo resort y una ubicación inmejorable, esta futura vivienda ofrece una oportunidad de estilo de vida excepcional para compradores que buscan invertir en una propiedad de obra nueva en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable