EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Miraflores

360.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5477818 | **Miraflores** | **Apartamento**

Comunidad: 2,040 EUR / año | **IBI: 407 EUR / año** | **Basura: 150 EUR / año**

2 | **2** | **115 m2**

Luminoso y espectacular apartamento en segunda planta con vistas panorámicas a Miraflores Golf ¿Sueñas con vivir rodeado de naturaleza, en un entorno que combine tranquilidad, confort y un estilo de vida activo? Este precioso apartamento en segunda planta puede ser justo lo que estás buscando. Una vivienda llena de luz natural, con agradables vistas abiertas a zonas verdes, equipamiento actualizado y excelentes instalaciones comunitarias pensadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Distribución y mejoras recientes Al entrar en la vivienda, un amplio y luminoso recibidor conduce directamente al corazón de la casa: una fantástica zona abierta que integra cocina y salón. Esta distribución diáfana aporta una gran sensación de amplitud y permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. La cocina es práctica y funcional y cuenta con electrodomésticos renovados durante los últimos cuatro años. Además, el sistema de aire acondicionado fue sustituido completamente hace tan solo un año, ofreciendo un excelente confort térmico y una mayor eficiencia energética durante todo el año. Desde el salón se accede directamente a una magnífica terraza orientada al suroeste. Una orientación privilegiada que permite disfrutar del sol desde el mediodía hasta la puesta de sol. Es el lugar perfecto para relajarse durante las agradables tardes y noches de verano, contemplando las verdes vistas de Miraflores Golf, los cuidados jardines comunitarios y la zona de piscina. La vivienda dispone de una distribución muy funcional, con dos luminosos dormitorios y dos baños completos, lo que la convierte en una excelente opción tanto para parejas y familias como para recibir cómodamente a familiares y amigos. Construcción sólida y excelentes zonas comunes La propiedad forma parte de una comunidad bien gestionada y con un excelente nivel de mantenimiento. El edificio se encuentra en muy buen estado y sus fachadas han sido recientemente pintadas, ofreciendo una imagen cuidada y atractiva. Las zonas comunes, de inspiración resort, están diseñadas para disfrutar al máximo de la vida al aire libre. Sus cuidados jardines rodean una amplia piscina comunitaria que dispone además de una agradable zona cubierta de descanso, perfecta para refugiarse del sol y relajarse. Para quienes disfrutan de un estilo de vida activo, la comunidad cuenta también con un gimnasio privado totalmente equipado. Comodidad y amplio espacio de almacenamiento Pensando en la comodidad del día a día, la propiedad dispone de excelentes soluciones de aparcamiento y almacenamiento. Con el apartamento se incluyen una plaza de garaje especialmente amplia, que facilita el acceso y las maniobras, y un trastero privado de grandes dimensiones, perfecto para guardar palos de golf, bicicletas, equipaje y todo aquello que quieras tener a mano sin ocupar espacio en la vivienda. Características principales - Luminoso apartamento en segunda planta, situado en un edificio sólido y recientemente pintado. - Terraza orientada al suroeste, con sol desde la tarde hasta la puesta de sol y vistas al campo de golf. - Amplia zona diáfana de salón y cocina. - Electrodomésticos renovados durante los últimos cuatro años. - Sistema de aire acondicionado completamente renovado hace un año. - 2 dormitorios y 2 baños completos. - Plaza de garaje extra ancha. - Trastero privado de grandes dimensiones. - Comunidad perfectamente mantenida con jardines, piscina, zona cubierta de descanso y gimnasio. ¿Podría ser esta tu próxima casa en la Costa del Sol? Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que esta propiedad y su entorno pueden ofrecerte.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa