EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5477800 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 564 EUR / año **IBI: 928 EUR / año** **Basura: 240 EUR / año** **3** **4** **186 m2** **646 m2**

Encantadora villa de 3 dormitorios en Ricmar, El Rosario – Marbella Ubicada en una pequeña y tranquila urbanización en Ricmar, El Rosario, esta encantadora villa de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una maravillosa combinación de privacidad, naturaleza y comodidad, a pocos pasos de la hermosa costa de Marbella. La villa se distribuye de la siguiente manera: En la planta baja encontrará una amplia cocina abierta con electrodomésticos MIELE de última generación. Un espacioso salón-comedor de dos plantas con chimenea y acceso a la terraza con vistas a la piscina privada y al jardín. En la misma planta se encuentran dos dormitorios con baño en suite. Toda la casa está construida con materiales de alta calidad alemanes y cuenta con calefacción por suelo radiante, así como nuevas instalaciones de fontanería y electricidad. Todas las ventanas tienen persianas eléctricas. En la planta superior encontrará el dormitorio principal con vestidor, un amplio baño familiar y una gran habitación que puede convertirse en una segunda sala de estar, un cuarto dormitorio, gimnasio, sala de cine, etc. Dispone de aparcamiento privado para dos coches, varios trasteros, lavadero, sala de ocio y una pequeña bodega. Todo fue reformado en 2018. Rodeada de vegetación y con las montañas como telón de fondo, la propiedad goza de un entorno especialmente tranquilo. Es el hogar ideal para quienes aprecian la vida al aire libre, ya que los alrededores ofrecen excelentes oportunidades para practicar ciclismo, pasear al perro y hacer senderismo. A pesar de su ubicación tranquila, la playa está muy cerca. Las playas de arena de Costabella se encuentran a aproximadamente 1,5 km por un sendero llano y fácil, lo que permite ir andando a la playa sin necesidad de ir en coche. La villa también está muy bien situada para familias. En los alrededores hay varios colegios internacionales, como el English International College (EIC), a poca distancia a pie, lo que aumenta considerablemente la practicidad de la ubicación para vivir todo el año. Los aficionados al golf también encontrarán una amplia selección de campos de golf de renombre a tan solo 5-10 minutos en coche, entre los que destacan Santa Clara Golf, Santa María Golf, Río Real Golf y Cabopino Golf, además de otros campos en la zona de Marbella. La villa cuenta con tres dormitorios y dos baños, y atractivas zonas exteriores que complementan el relajado estilo de vida mediterráneo. Su arquitectura encalada, las terrazas y el jardín crean un ambiente acogedor para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima de Marbella. Una excelente opción como residencia familiar permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión en Marbella, especialmente para quienes buscan una villa cerca de la costa que disfrute del espacio y la tranquilidad de un entorno natural.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa