EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Istán

4.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5477434 **Istán** **Casa**

5 **6.5** **851 m2** **12078 m2**

Finca con villa andaluza de lujo en las montañas de Istán con piscina privada, amplios jardines y vistas panorámicas Exclusiva finca situada en un entorno natural privilegiado de Istán, rodeada de montañas y naturaleza, que ofrece privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al campo, la montaña y los jardines privadas. La propiedad se asienta sobre una espectacular parcela de 12.078 m² y cuenta con 851 m² construidos, de los cuales aproximadamente 754 m² corresponden a espacios interiores. Diseñada para disfrutar al máximo de la tranquilidad y el entorno, la finca dispone de extensas zonas exteriores con una piscina grande y jardines maduros, aun arboles frutales tal como limon, naranja, mango y olivos. En su interior, la vivienda ofrece espacios amplios y cuidadosamente diseñados, con salón, comedor, cocina independiente con despensa, oficina, apartamento independiente y apartamento de invitados, además de una completa zona de entretenimiento que incluye sala de cine, sala de juegos, gimnasio, bodega, sauna, sala de masaje, baño turco y spa. La propiedad destaca también por sus excelentes acabados, entre ellos suelos de mármol, puertas de cristal, carpintería de alta calidad, armarios empotrados y chimenea, además de aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Se entrega completamente amueblada y se encuentra en excelente estado de conservación. Las zonas exteriores han sido concebidas para disfrutar del clima y del privilegiado entorno natural, con terraza privada, terrazas cubiertas y descubiertas, barbacoa, jardines desdeñados, riego automático y pista de tenis/pádel. Entre sus completas instalaciones y sistemas de seguridad se incluyen alarma, cámaras de vigilancia, videoportero, puerta blindada, persianas de seguridad y rejas, proporcionando tranquilidad y privacidad. La finca dispone asimismo de trasteros, almacén, lavadero e internet Wi-Fi. La propiedad cuenta con 3 aseos de invitados, espacios adaptados para personas con movilidad reducida y todas las comodidades necesarias para una residencia de alto nivel. Una finca excepcional que combina privacidad, naturaleza, amplios espacios y completas instalaciones de lujo, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o exclusiva propiedad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno único.

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado