

Ventas - Apartamento - Marbella
355.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5477404

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,116 EUR / año

IBI: 265 EUR / año



1



44 m2

ESTUDIO REFORMADO EN MILLA DE ORO - CON LICENCIA TURÍSTICA - A 300 M DE LA PLAYA Magnífico estudio totalmente reformado situado en La Carolina, en plena Milla de Oro de Marbella, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la ciudad. La vivienda cuenta con 44 m² construidos, distribuidos en 36 m² interiores + 8 m² de terraza, con agradables vistas a la piscina. Dispone de un espacio moderno y muy bien aprovechado con cocina equipada con electrodomésticos integrados, zona de salón y dormitorio, baño completo y aire acondicionado frío/calor. La propiedad ha tenido un uso ocasional y se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir o continuar explotándola como inversión. Uno de sus grandes atractivos es que dispone de LICENCIA TURÍSTICA, lo que la convierte en una opción especialmente interesante para quien busque una propiedad con potencial de rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda turística de Marbella. La urbanización ofrece 2 piscinas para adultos, piscina infantil, amplios jardines muy cuidados, pista de tenis y seguridad 24 horas. Ubicación excepcional: el mar y la playa se encuentran a aproximadamente 300 metros, unos 3 minutos andando. En los alrededores se encuentran algunos de los mejores restaurantes, hoteles y establecimientos de lujo de la Milla de Oro, además de supermercados, comercios y todo tipo de servicios. Excelente comunicación mediante transporte público, con paradas de autobús y servicios cercanos, y a pocos minutos del centro de Marbella y Puerto Banús. Una propiedad perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión turística.