EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbesa

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5477242

Marbesa

Casa

4

2

151 m2

Villa andaluza a tan solo 300 metros de la playa en Marbesa, Marbella Ubicada en la prestigiosa y muy demandada zona residencial de Marbesa, Marbella, a tan solo 300 metros del mar Mediterráneo, esta encantadora villa de estilo andaluz ofrece una excelente oportunidad tanto para disfrutar de la propiedad actual como para crear una vivienda contemporánea completamente nueva en una de las zonas residenciales junto al mar más atractivas de Marbella Este. La villa actual cuenta con aproximadamente 151,74 m² de superficie construida registrada, distribuidos entre la planta principal destinada a vivienda y un semisótano actualmente destinado a garaje y trastero. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su gran potencial de desarrollo. Ya se ha elaborado un proyecto y se han realizado mediciones profesionales de la parcela, proporcionando una excelente base para la construcción de una nueva villa independiente. Proyecto de nueva villa Vivienda unifamiliar independiente con piscina privada Parcela: 653 m² Superficie construida proyectada: 295 m² La combinación de una amplia parcela privada, una villa andaluza existente y un proyecto ya preparado para construir una residencia moderna de mayor tamaño convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva tanto como vivienda privada como oportunidad de inversión. Con la playa a tan solo unos minutos a pie y con fácil acceso a los restaurantes, beach clubs, campos de golf y todos los servicios de Marbella, se trata de una oportunidad excepcional para crear una vivienda a medida en una consolidada zona residencial junto al mar. Además, la villa se encuentra en una zona en pleno desarrollo y cada vez más prestigiosa, rodeada de villas de lujo de nueva construcción y propiedades completamente reformadas. En los últimos años, la zona ha experimentado una importante transformación, con numerosas villas antiguas siendo sustituidas por exclusivas residencias contemporáneas de alto nivel. Villas comparables de nueva construcción o completamente reconstruidas, situadas en parcelas de tamaño similar en esta zona, están alcanzando actualmente un valor medio de mercado de aproximadamente 4.000.000 □, lo que pone de manifiesto el importante potencial de inversión y revalorización que ofrece esta propiedad.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa