www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

## 225.000€












**Ref.-ID: R5476933**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 972 EUR / año**

**IBI: 213 EUR / año**

**1**

**40 m2**

Estudio con vistas panorámicas al mar en Riviera del Sol Estudio bien situado en Riviera del Sol, con una característica que destaca especialmente: las vistas. Ubicado en una urbanización consolidada y bien cuidada, la propiedad se encuentra en una posición elevada y disfruta de amplias vistas abiertas sobre Riviera del Sol, el Mediterráneo y la costa. El apartamento cuenta con una superficie construida aproximada de 53 m², incluyendo la terraza cerrada, y actualmente está distribuido como un espacio diáfano de salón y dormitorio, con baño independiente, cocina compacta y práctico espacio de almacenamiento empotrado. La terraza original se cerró para crear una zona adicional tipo salón/sun room frente al gran ventanal panorámico. Este espacio aprovecha especialmente bien las vistas y también ofrece al futuro propietario la posibilidad de replantear la distribución y darle un estilo más actual. Actualmente la vivienda está ocupada por un inquilino de larga temporada fiable y con buen historial de pagos, lo que puede resultar interesante para un inversor que busque una propiedad que ya genere ingresos por alquiler. El inquilino está informado de que la propiedad está a la venta. Por tanto, un comprador podría valorar continuar con el alquiler existente o, si necesita la vivienda libre de ocupantes, estudiar la posibilidad de entrega con posesión vacante, siempre sujeta a las condiciones del contrato de arrendamiento y a los plazos legales de preaviso aplicables. El apartamento es perfectamente funcional en su estado actual, aunque se beneficiaría de algunas mejoras estéticas y de una modernización. Para el comprador adecuado, esto supone la oportunidad de actualizar la vivienda a su propio gusto, en lugar de pagar una prima por la reforma realizada por otra persona. La urbanización es atractiva y está bien mantenida, con zonas comunes ajardinadas y piscinas. Hay aparcamiento descubierto dentro de la urbanización y el apartamento se encuentra hacia el final de una tranquila calle sin salida. Puede funcionar especialmente bien como segunda residencia o vivienda vacacional en la Costa del Sol para alguien que valore las vistas y una propiedad fácil de mantener, o como inversión para alquiler de larga temporada, con un inquilino ya establecido. Características principales Aproximadamente 53 m², incluyendo la terraza cerrada Vistas panorámicas sobre Riviera del Sol y hacia el mar Actualmente alquilado a un inquilino de larga temporada fiable Terraza cerrada / zona de estar adicional Urbanización consolidada y bien mantenida Piscinas y jardines comunitarios Aparcamiento dentro de la urbanización Armarios / almacenamiento empotrado Ubicación tranquila al final de una calle sin salida Potencial de modernización y mejora Ideal como segunda residencia o inversión para alquiler de larga temporada

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Pista de Tenis

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa