EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Sierrezuela

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5476885 **Sierrezuela** **Casa**

6 **3** **350 m2** **1225 m2**

NUEVA VENTA EXCLUSIVA POR REUBICACIÓN: Villa de lujo de 6 habitaciones con estudio y gimnasio, que ofrece un alojamiento amplio y luminoso. Distribuida en dos plantas, cada una con su propia entrada. Precioso jardín paisajístico y piscina climatizada, además de garaje y amplio aparcamiento exterior para varios vehículos. (Con LICENCIA DE ALQUILER) Esta villa es ideal para familias numerosas que buscan una residencia de lujo, ya sea permanente o vacacional, en Mijas Costa, uno de los destinos costeros de lujo más exclusivos del Mediterráneo. Además, esta hermosa propiedad cuenta con LICENCIA DE ALQUILER TURÍSTICO, lo que la convierte en una inversión ideal para alquiler vacacional. EL PROPIETARIO NOS HA INFORMADO QUE: Gastos de comunidad: aprox. 40 □ al mes Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): aprox. Gastos de gestión de residuos: 1.390 □ anuales Gastos de recogida de basura: aprox. 142 □ anuales Esta magnífica propiedad ha salido al mercado a un precio muy competitivo de 1.350.000 □, y con su licencia de alquiler turístico, prevemos que se venderá rápidamente. ¡No pierda esta oportunidad! Contáctenos ahora para reservar o visitarla.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa