EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Cabopino

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5476870 **Cabopino** **Apartamento**

Comunidad: 6,612 EUR / año **IBI: 2,288 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **3** **284 m2** **89 m2**

EXCEPCIONAL DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS | ARTOLA HOMES | CABOPINO, MARBELLA Una oportunidad excepcional para adquirir un espacioso y versátil dúplex de 3 dormitorios en la prestigiosa comunidad cerrada de Artola Homes, en Cabopino, Marbella. Esta magnífica vivienda ofrece una extraordinaria sensación de amplitud y privacidad, combinando generosas zonas interiores con dos terrazas privadas, dos plazas de aparcamiento y una impresionante variedad de instalaciones tipo resort, que incluyen varias piscinas exteriores, piscina cubierta, gimnasio, zona de juegos infantil, servicio de conserjería y preciosos jardines comunitarios ajardinados. Uno de los principales atractivos de la propiedad es la **amplia segunda zona de estar en la planta inferior**. A la que se accede a través de una elegante escalera con barandilla de cristal, esta espaciosa estancia incorpora un confortable salón y zona de entretenimiento con amplios sofás, un elegante bar y una zona de despacho independiente. La planta inferior también dispone de un baño adicional con zona de lavandería y un amplísimo vestidor. Este espacio adicional, de gran versatilidad, puede adaptarse fácilmente a diferentes estilos de vida: como zona privada para invitados, espacio para los niños, sala de cine, despacho, sala de juegos o zona adicional de estar familiar. La planta principal cuenta con un luminoso y acogedor salón-comedor con acceso directo a las terrazas, además de una cocina totalmente equipada que ha sido cuidadosamente ampliada respecto a su distribución original. Los tres dormitorios tienen acceso directo a espacios de terraza, mientras que el amplio dormitorio principal disfruta de baño en suite y una zona de vestidor independiente. Las dos terrazas tienen diferentes orientaciones, permitiendo disfrutar tanto del sol como de zonas de sombra durante todo el día. Rodeadas de vegetación madura y jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, ofrecen agradables vistas, un alto grado de privacidad y un tranquilo entorno mediterráneo. La terraza principal está orientada al suroeste, parcialmente cubierta y equipada con elegantes barandillas de cristal, creando el espacio ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del sol de Marbella. Un ascensor proporciona acceso directo a un recibidor privado que conduce a la vivienda, mientras que una escalera y entrada independiente desde la segura zona de aparcamiento subterráneo ofrecen mayor comodidad, privacidad y seguridad. La propiedad también incluye un trastero privado. TOTALMENTE LISTA PARA ENTRAR A VIVIR La propiedad se ofrece totalmente amueblada y decorada, incluyendo muebles, elementos decorativos, lámparas e iluminación, televisores, equipamiento y demás elementos presentes en la vivienda. Simplemente entre, instálese y disfrute, sin el tiempo, los gastos ni las molestias de amueblar y equipar la propiedad. Idealmente situada cerca de las playas de Artola y Cabopino, el puerto deportivo, campos de golf, restaurantes, beach clubs y zonas comerciales, con Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol fácilmente accesibles. Una vivienda verdaderamente singular que ofrece una rara combinación de espacio, privacidad, dos amplias zonas de estar perfectamente diferenciadas, excelentes instalaciones tipo resort y una ubicación privilegiada en Cabopino, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión. La casa de tus sueños podría estar más cerca de lo que imaginas. Déjanos abrir juntos la puerta — contacta con nosotros para concertar una visita privada en el momento que mejor te convenga.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado