

Ventas - Casa - Coín

549.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5476765

Coín

Casa

Comunidad: 252 EUR / año

IBI: 1,004 EUR / año

Basura: 233 EUR / año



4



4.5



223 m2



600 m2

Disfrutando de unas agradables vistas abiertas sobre el entorno natural, esta impresionante villa independiente de 4 dormitorios ofrece una generosa superficie construida, piscina privada y una ubicación tranquila, sin renunciar a la cercanía con Coín, Mijas y Marbella. Situada en una parcela de 600 m², la propiedad cuenta con 223 m² construidos distribuidos en varios niveles, proporcionando amplitud y flexibilidad para la vida familiar, el entretenimiento y la acogida de invitados. La planta principal es luminosa y acogedora, articulada en torno a un amplio salón-comedor con chimenea. Grandes puertas correderas dan acceso directo a una amplia terraza con vistas a la piscina, los jardines y el paisaje circundante, un espacio magnífico para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o simplemente contemplar las vistas. La cocina moderna y totalmente equipada combina estilo y funcionalidad, mientras que esta planta incluye también un aseo de invitados y un dormitorio doble con su propio baño ensuite, una disposición especialmente cómoda para visitantes o familiares que prefieran alojamiento en el nivel principal. En la planta superior, el dormitorio principal dispone de un balcón privado, el lugar perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas. Este dormitorio también cuenta con baño ensuite. Un segundo dormitorio doble y un cuarto de ducha familiar completan esta planta. El cuarto dormitorio ocupa el nivel superior de la villa, ofreciendo mayor privacidad y algunas de las vistas más espectaculares de toda la propiedad. La planta inferior incluye un garaje, zona de almacenamiento y un cuarto de ducha, y ofrece un excelente potencial para su conversión en alojamiento independiente para invitados, sujeto a los permisos correspondientes. Podría convertirse en un espacio ideal para familiares, visitantes o quienes busquen opciones de vida más flexibles. En el exterior, la parcela privada de 600 m² está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol, con piscina, terrazas soleadas y varias zonas para relajarse y recibir invitados. Los jardines son de fácil mantenimiento, permitiendo dedicar más tiempo a disfrutar de la tranquilidad del entorno y de las hermosas vistas. A pesar de su ambiente apacible, la propiedad se encuentra a pocos minutos de los servicios de Coín, con Mijas y las playas de la Costa del Sol fácilmente accesibles. Marbella también se encuentra a una cómoda distancia en coche, lo que convierte esta ubicación en una excelente opción para quienes desean espacio y tranquilidad sin sentirse alejados de la costa.

Posición ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Reventa				