EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5476750

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 5,832 EUR / año

IBI: 1,020 EUR / año

3

3

138 m2

Impresionante ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas Situado en la prestigiosa urbanización cerrada, este ático de tres dormitorios y tres baños, presentado en excelentes condiciones, ofrece amplios espacios interiores, magníficas zonas exteriores y unas maravillosas vistas del entorno, incluyendo la montaña de La Concha, el mar Mediterráneo y una de las piscinas comunitarias. El apartamento se encuentra en un estado excelente y cuenta con una cocina moderna recientemente instalada, que combina estilo y funcionalidad, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Una de las características más destacadas de la propiedad es su amplia terraza envolvente, que ofrece un generoso espacio exterior para disfrutar de las vistas y del sol durante todo el día. La terraza dispone de espacio suficiente para crear zonas de comedor y descanso al aire libre, así como para recibir invitados. Además, la ubicación elevada proporciona una agradable sensación de privacidad. Los tres dormitorios son amplios y cuentan con baños en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para los residentes como para sus invitados. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privada y un trastero independiente. Es una prestigiosa urbanización residencial de lujo, situada en un entorno de jardines paisajísticos cuidadosamente mantenidos y con excelentes instalaciones comunitarias. Los residentes tienen acceso a varias piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna, jacuzzi y zonas de spa, además de seguridad las 24 horas dentro de la comunidad cerrada. La urbanización se encuentra cerca de varios de los reconocidos campos de golf de la Costa del Sol y a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y Estepona. Las playas, restaurantes y servicios de la Nueva Milla de Oro también se encuentran a pocos minutos. Una excelente oportunidad para adquirir un ático espacioso y cuidadosamente mantenido en una de las urbanizaciones más solicitadas de la zona, que ofrece una combinación excepcional de espacio, vistas, seguridad y magníficas instalaciones comunitarias.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa