EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5475898 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 916 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **3** **3** **220 m2** **602 m2**

Ubicada en la codiciada zona residencial de Cerros del Águila en Mijas Costa, esta villa independiente en esquina, cuidadosamente presentada, ofrece una combinación única de privacidad, vistas abiertas y confort excepcional. Disfrute de vistas panorámicas ininterrumpidas del campo y las montañas, con el valor añadido de vistas al mar desde la terraza privada de la suite principal. Situada en una generosa parcela de 602 m², esta impecable casa fue construida en 2007 y ha sido meticulosamente mantenida por su actual propietaria. La villa se distribuye en tres niveles, ofreciendo un diseño meticulosamente planificado, ideal para la vida familiar. Características Interiores • Nivel Sótano: Incluye un amplio garaje para un vehículo, un gran trastero (con potencial para convertirlo en un cuarto dormitorio), un baño con ducha y ventana para ventilación natural, además de un cuarto de servicio/lavandería independiente. • Planta Principal: Acogedor hall de entrada, una moderna cocina totalmente equipada con acceso a una encantadora terraza cerrada con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar durante todo el año. El luminoso y espacioso salón/comedor cuenta con una chimenea y se abre a una terraza cubierta con vistas a la piscina y al paisaje de alrededor. Esta planta también incluye un dormitorio doble con baño en suite y armarios empotrados. • Planta Superior: Dos dormitorios dobles, ambos con baños en suite. La suite principal ofrece un área de vestidor y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas a las montañas y al mar. Espacio Exterior El jardín de bajo mantenimiento cuenta con una piscina de agua salada, rodeada de césped artificial y plantaciones maduras, un espacio ideal para relajarse o entretenerse. Hay más terrazas y área de jardín ubicadas en la parte delantera de la casa. Información Adicional • Aire Acondicionado en planta baja y planta superior. • Cuota comunitaria: 90 □/mes • Totalmente registrada con Licencia de Primera Ocupación • Cristal seguridad en ventanas del salón • Suministro de agua municipal más un depósito de agua de 2.000 litros • Convenientemente ubicada cerca de escuelas, campos de golf y áreas comerciales • A solo 7 km (aproximadamente 14 minutos en coche) de la playa • A poca distancia de una parada de autobús (aprox. 400m) con rutas diarias regulares Esta es una oportunidad fantástica para adquirir una casa familiar en una ubicación tranquila pero bien conectada. Se recomienda encarecidamente realizar visitas . La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Los datos sobre la propiedad que se ofrece anteriormente son sólo un resumen general de la información para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato – información orientativa sin carácter contractual. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta y lo más veraz posible, no obstante, los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. 3. Cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo o con ayuda de un representante legal. 4. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 5. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 6. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en nombre de la agencia, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 7. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. Las fotografías son de uso exclusivo de Med Homes SL. Las imágenes son orientativas y pueden mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas; tomadas de la documentación de la propiedad. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Corresponden al Comprador todos los gastos e impuestos generados y asociados con todos los aspectos de la compra – no incluidos en el precio de venta – como Impuesto Valor Añadido (IVA 10% o 21%) o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP 7%) – dependiendo de la naturaleza de la transmisión – y el impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD 1,2%), así como los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad y lo posibles honorarios del Representante Legal. 12. Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio de venta.

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa