

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5475892

Puerto Banús

Apartamento



2



2



118 m2

Este elegante apartamento de dos dormitorios, completamente reformado, se encuentra en el prestigioso complejo Playas del Duque, una de las urbanizaciones frente al mar más exclusivas de Puerto Banús. Ubicado en pleno corazón del puerto deportivo, combina amplitud, una ubicación privilegiada y un refinado estilo de vida mediterráneo. Con 118 m², este luminoso apartamento con orientación sur ha sido cuidadosamente rediseñado para garantizar confort y funcionalidad. El espacioso salón-comedor se abre a una terraza acristalada, creando un espacio versátil ideal para relajarse o recibir invitados, mientras que un pequeño balcón exterior ofrece vistas parciales al mar. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y está listo para entrar a vivir. Los residentes de Playas del Duque disfrutan de seguridad las 24 horas, jardines tropicales, tres piscinas, acceso directo a la playa, gimnasio y restaurante privado. A pocos pasos de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes de playa, esta propiedad es ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alta rentabilidad. Una oportunidad única en una de las urbanizaciones frente al mar más codiciadas de Marbella.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Privado