EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Comercial - Estepona**

**160.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5475823**

**Estepona**

**Comercial**

**48 m2**

Oficina en venta en Estepona, Costa del Sol – Excelente oportunidad de inversión Magnífica oficina ubicada en Estepona, Costa del Sol, en una zona comercial consolidada y con excelente conexión con los principales servicios de la ciudad. Una propiedad versátil, luminosa y en excelente estado, ideal tanto para desarrollar una actividad profesional como para inversores que buscan un activo con potencial de rentabilidad en una de las zonas con mayor crecimiento de la Costa del Sol. La oficina dispone de 48 m² construidos y cuenta además con una amplia terraza privada de 27 m², un espacio diferencial que aporta luminosidad, amplitud y múltiples posibilidades de uso. Su ubicación es especialmente atractiva, cerca de comercios, colegios, transporte público y del centro de Estepona, permitiendo disfrutar de todos los servicios necesarios para el desarrollo de una actividad profesional. La propiedad cuenta con orientación noroeste y vistas urbanas y a la calle, además de aire acondicionado y calefacción central, garantizando un entorno de trabajo confortable durante todo el año. Entre sus características destacan fibra óptica, WiFi, doble acristalamiento y conexión telefónica, ofreciendo unas excelentes condiciones para cualquier tipo de actividad profesional, despacho, consulta, estudio u oficina corporativa. La cocina se encuentra parcialmente equipada y el mobiliario es opcional, permitiendo adaptar el espacio fácilmente a las necesidades del nuevo propietario o inquilino. Características principales 48 m² construidos 27 m² de terraza privada Excelente estado de conservación Orientación noroeste Vistas urbanas y a la calle Aire acondicionado Calefacción central Fibra óptica y WiFi Doble acristalamiento Cocina parcialmente equipada Mobiliario opcional Electricidad y teléfono Cerca de comercios y servicios Cerca de colegios Buena conexión con transporte Próxima al centro de Estepona Una excelente oportunidad para profesionales, empresas o inversores que buscan una oficina en venta en Estepona, en una ubicación consolidada y con una superficie exterior poco habitual en este tipo de propiedades.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Noroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Inversion