EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5475820 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 3,672 EUR / año **IBI: 250 EUR / año** **Basura: 43 EUR / año** **2** **3** **102 m2**

Espectacular ático con gran solárium privado, jacuzzi y vistas al mar – Benahavís Magnífico ático situado en Cumbre de los Almendros, Puerto de los Almendros, Benahavís, una tranquila urbanización residencial rodeada de naturaleza y a pocos minutos de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. La propiedad cuenta con 102 m² de superficie interior, una terraza de 12,96 m² a nivel del salón y un espectacular solárium privado de 102 m². Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus magníficos espacios exteriores. Tanto la terraza principal como el solárium disfrutan de vistas abiertas y vistas al mar, además de una excelente orientación sureste que proporciona mucho sol durante gran parte del día. El amplio solárium privado está equipado con jacuzzi y una preciosa pérgola de madera de estilo Bali, creando un espacio único para relajarse, tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas al mar. La vivienda se distribuye en salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, dos baños y un aseo. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y jardines, ofreciendo un entorno tranquilo y privado, pero bien comunicado con San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas. La vivienda conserva los acabados originales, por lo que ofrece una excelente oportunidad para actualizar cocina, baños e interiores al gusto del nuevo propietario. Una vez renovada, el resultado podría ser un espectacular ático contemporáneo con más de 100 m² de terraza privada, jacuzzi, pérgola Bali y vistas al mar. Una propiedad con mucho potencial, perfecta como residencia habitual, segunda residencia o inversión, y especialmente atractiva para quienes buscan grandes espacios exteriores, sol y vistas al mar. Características principales 2 dormitorios 2 baños + 1 aseo 102 m² interiores Terraza de 12,96 m² Solárium privado de 102,22 m² Jacuzzi Pérgola de madera estilo Bali Vistas abiertas y al mar Muy soleado Orientación sureste Plaza de garaje Trastero Piscina comunitaria Jardines comunitarios Urbanización tranquila y privada Excelente potencial de reforma

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo