

Ventas - Apartamento - Benahavís
549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5475820

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,672 EUR / año

IBI: 250 EUR / año

Basura: 43 EUR / año



2



3



102 m2

Espectacular ático con gran solárium privado, jacuzzi y vistas al mar – Benahavís Magnífico ático situado en Cumbre de los Almendros, Puerto de los Almendros, Benahavís, una tranquila urbanización residencial rodeada de naturaleza y a pocos minutos de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. La propiedad cuenta con 102 m² de superficie interior, una terraza de 12,96 m² a nivel del salón y un espectacular solárium privado de 102 m². Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus magníficos espacios exteriores. Tanto la terraza principal como el solárium disfrutan de vistas abiertas y vistas al mar, además de una excelente orientación sureste que proporciona mucho sol durante gran parte del día. El amplio solárium privado está equipado con jacuzzi y una preciosa pérgola de madera de estilo Bali, creando un espacio único para relajarse, tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas al mar. La vivienda se distribuye en salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, dos baños y un aseo. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y jardines, ofreciendo un entorno tranquilo y privado, pero bien comunicado con San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas. La vivienda conserva los acabados originales, por lo que ofrece una excelente oportunidad para actualizar cocina, baños e interiores al gusto del nuevo propietario. Una vez renovada, el resultado podría ser un espectacular ático contemporáneo con más de 100 m² de terraza privada, jacuzzi, pérgola Bali y vistas al mar. Una propiedad con mucho potencial, perfecta como residencia habitual, segunda residencia o inversión, y especialmente atractiva para quienes buscan grandes espacios exteriores, sol y vistas al mar. Características principales 2 dormitorios 2 baños + 1 aseo 102 m² interiores Terraza de 12,96 m² Solárium privado de 102,22 m² Jacuzzi Pérgola de madera estilo Bali Vistas abiertas y al mar Muy soleado Orientación sureste Plaza de garaje Trastero Piscina comunitaria Jardines comunitarios Urbanización tranquila y privada Excelente potencial de reforma

Posición Ciudad Pueblo Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Este Sureste Sur Suroeste Oeste Noroeste	Estado Excelente Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea	Vistas Mar Montaña Panorámicas Jardín Piscina Bosques
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Solario WiFi Trastero Lavadero Suelos de Mármol Jacuzzi Barbacoa Doble acristalamiento Sótano	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario Mantenimiento fácil	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas	Aparcamiento Subterráneo Cubierto Comunitario
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Golf Casas de vacaciones Inversion Reventa Contemporáneo				