EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5475772

Elviria

Casa

IBI: 1,717 EUR / año

Basura: 278 EUR / año

4

3

213 m2

1000 m2

Villa de 4 dormitorios con piscina privada, alojamiento para invitados y excelente potencial en Elviria, Marbella Este Situada en una tranquila calle sin salida en la codiciada zona de Elviria, Marbella Este, esta espaciosa villa de cuatro dormitorios ofrece una excelente combinación de privacidad, vida al aire libre y gran potencial. Con piscina privada, una impresionante zona de ocio exterior y una distribución flexible en dos niveles, la propiedad sería un hogar familiar fantástico en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella Este, con preciosas vistas al mar y panorámicas. Se accede a la villa a través de una puerta de entrada eléctrica que da a un aparcamiento privado seguro para dos coches. Planta principal: La planta principal está diseñada para una vida cómoda y cotidiana e incluye salón-comedor, cocina equipada, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Desde esta planta, las zonas de estar se conectan fácilmente con los espacios exteriores de la villa y la piscina privada (climatizada con cubierta eléctrica integrada). Un elemento destacado de la propiedad es la amplia cocina exterior y zona de ocio, recientemente añadidas. Diseñado pensando en el estilo de vida de Marbella, este fantástico espacio está totalmente equipado con barbacoa, horno de pizza, frigorífico-congelador doble, lavavajillas y lavadora, además de un amplio comedor con capacidad para ocho personas. Situado junto a la piscina, crea un entorno ideal para disfrutar de comidas familiares relajadas, recibir amigos y disfrutar del estilo de vida al aire libre de Marbella durante gran parte del año. En la azotea hay una gran terraza/solárium con bar exterior. Potencial para la planta baja y alojamiento de invitados: Actualmente, la villa está distribuida en dos plantas independientes. La planta baja ofrece dos dormitorios adicionales, un baño y un trastero muy amplio, proporcionando un espacio adicional considerable y mayor flexibilidad. Las dos plantas podrían conectarse fácilmente mediante la instalación de una escalera interior, lo que permitiría que la propiedad funcionara como una amplia vivienda familiar de cuatro dormitorios. Ya se ha obtenido un presupuesto de aproximadamente 10.000 para esta obra. Como alternativa, mantener las dos plantas independientes ofrece una interesante oportunidad para crear un alojamiento de invitados independiente, dependencias para el personal o un apartamento privado para familiares y visitas. Excelente potencial: Si bien la villa es perfectamente utilizable en su configuración actual, se beneficiaría de una modernización y actualización. Esto brinda al nuevo propietario la oportunidad de personalizar la propiedad y crear un hogar familiar a su medida. La distribución actual, las amplias estancias y las excelentes zonas exteriores constituyen una base sólida, mientras que la posibilidad de conectar o mantener las dos zonas de estar independientes añade una considerable versatilidad. Ubicación privilegiada en Elviria: La ubicación es otra gran ventaja. Situada en una tranquila calle residencial sin salida, la villa goza de privacidad sin dejar de estar cerca de todo lo que hace de Elviria una de las zonas más codiciadas de Marbella. La playa y la famosa Nikki Beach se encuentran a unos 2 km, mientras que el Centro Comercial de Elviria está a unos 1,2 km de la propiedad, ofreciendo una excelente selección de tiendas, supermercados, restaurantes, cafeterías y bares. Las familias también cuentan con excelentes servicios, ya que hay varios colegios internacionales a unos 5-15 minutos en coche.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa