www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

450.000€







Ref.-ID: R5475670 **Riviera del Sol** **Apartamento**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 880 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **2** **2** **101 m2**

Este luminoso y espacioso ático de lujo de 2 dormitorios, con orientación sur, se encuentra en el exclusivo y cuidado complejo Milenio, en Riviera del Sol, junto a la prestigiosa Casa Club de Golf de Miraflores. La propiedad consta de un amplio salón-comedor, una cocina americana totalmente equipada, 2 dormitorios dobles, 2 baños (uno en suite) y una gran terraza envolvente con preciosas vistas al campo de golf, las montañas, el mar y los jardines comunitarios. El salón cuenta con preciosos ventanales de suelo a techo en dos lados y el dormitorio principal cuenta con amplios armarios empotrados con espejo, así como puertas que dan a la terraza. Este apartamento cuenta con acabados de alta calidad, con suelos de mármol, baño de mármol completamente alicatado, aire acondicionado (frío y caliente), videoportero, TV vía satélite, alarma, etc. Este tranquilo complejo cuenta con hermosos jardines tropicales muy bien cuidados, que incluyen un estanque. También cuenta con una gran piscina con zona de bar, piscina infantil independiente, gimnasio y sauna. El apartamento incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. 25 minutos aeropuerto de Málaga, 10 minutos Fuengirola y 10 minutos Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo