



Ref.-ID: R5474815

Estepona

Apartamento

Comunidad: 480 EUR / año



1



49 m2

Estudio en Primera Línea de Playa — Renovado, con Licencia Turística y NRU - El Pirata, Estepona Precioso estudio de 39-40 m², totalmente renovado y equipado, en la exclusiva zona de El Pirata (Estepona), en primera línea de playa y a solo unos pasos del mar. Diseño moderno, excelente aprovechamiento del espacio y ubicación privilegiada. Vistas laterales al mar, cocina equipada, baño renovado y zona de salón-dormitorio muy luminosa. Características principales 40 m² construidos Distribución tipo estudio (sin habitación independiente) 1 baño Orientación oeste Vistas laterales al mar Totalmente renovado y amueblado Cocina equipada Calefacción individual eléctrica Aire acondicionado 2.ª planta exterior con ascensor Jardín comunitario Licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU Ubicación y Estilo de Vida Zona tranquila, muy demandada por turistas. Acceso directo al paseo marítimo y las playas. Restaurantes y servicios a muy pocos metros. Perfecto tanto como inversión —con alta rentabilidad demostrable durante todo el año— como para uso personal como vivienda de vacaciones. Visita muy recomendable.

Posición Primera línea de Playa Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Oeste	Estado Excelente Reformado Recientemente Renovado Recientemente	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Playa Panorámicas Jardín Patio Urbanas	Características Ascensor Cerca de Transporte WiFi Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Alarma	Aparcamiento Calle	Categoría Frente a la playa Casas de vacaciones Inversion