www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

420.000€

Ref.-ID: R5474773

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,632 EUR / año

IBI: 560 EUR / año

3 **2** **140 m2**

Fantástico tríplex en Riviera del Sol con vistas al mar desde varias terrazas, en urbanización tranquila con 2 piscinas, gimnasio, sauna, zona infantil y salas de reunión y de fiesta, con fácil acceso a la autopista. Riviera del Sol es una urbanización consolidada ubicada en Mijas, Málaga, siendo una zona tranquila que combina exclusividad y confort. La vivienda ofrece salón-comedor, cocina, tres habitaciones, dos baños completos y un aseo distribuidos entre tres plantas. También incluye garaje, trastero y armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento. La vivienda se vende amueblada, lista para entrar a vivir. En planta baja se disfruta de una distribución clara y amplia, con estancias generosas que se combinan para facilitar el uso diario. El acceso directo a las terrazas y los ventanales permiten una iluminación natural constante, creando un ambiente agradable y práctico para las familias. La vivienda se complementa con servicios esenciales como agua y luz, y con una oferta de ocio y servicios cercana en la misma Riviera, Calahonda y La Cala que facilita la vida diaria sin necesidad de desplazamientos largos. La ciudad costera de La Cala está a 8 minutos y ofrece bares, restaurantes, centro de salud, guarderías y colegios, supermercados, mercadillo, oficina de ayuntamiento, y más. La zona exterior es uno de sus grandes atractivos: varias terrazas permiten disfrutar de vistas al mar y de diferentes ambientes para vivir al aire libre. Desde la terraza principal se aprecia el paisaje costero, mientras que los otros espacios exteriores se adaptan a distintas necesidades, ya sea para un desayuno con la brisa marina o para una cena al atardecer. La urbanización cuenta con gimnasio, sauna y dos piscinas, además de zonas verdes y área infantil, lo que la convierte en un entorno completo para toda la familia. Este conjunto residencial está pensado para personas que buscan seguridad, calidad de vida y servicios en un único enclave. La localización aporta una ventaja estratégica notable: a menos de cinco minutos en coche tienes restaurantes, bares y supermercados, lo que facilita la vida diaria sin sacrificar tranquilidad. Se encuentra a una distancia razonable de puntos de interés de la Costa del Sol: a 15 minutos de Fuengirola, 20 minutos de Marbella y 30 minutos del aeropuerto, lo que facilita conectar con otras zonas de la región o recibir visitas con comodidad. Nuestra agencia pone a tu disposición esta opción atractiva para inversión o vivienda principal en una zona codiciada de la provincia. La presencia de piscina comunitaria y zonas comunes refuerza el atractivo como vivienda familiar, al tiempo que la cercanía a servicios y a la costa incrementa su valor de mercado. Si buscas un inmueble que combine confort, plusvalía y una ubicación privilegiada, este opción en Mijas cumple con esos requisitos y se presenta lista para visitas. Ven a conocerla y valora por ti mismo las ventajas de vivir en una zona tranquila, con vistas al mar y todas las comodidades a tu alcance.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf