

Ventas - Apartamento - Marbella
749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5474671

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,776 EUR / año

IBI: 671 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



1



1



70 m2

PRIMERA LÍNEA DE PLAYA - VISTAS FRONTALES AL MAR - GARAJE - LICENCIA TURISTICA VUT Una oportunidad única en el corazón de la Costa del Sol! Se vende impresionante apartamento en primerísima línea de playa en Marbella, recién reformado con calidades premium y listo para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día. La propiedad cuenta con *Licencia de Alquiler Turístico (VUT)* en vigor, un activo de altísimo valor y gran rentabilidad en la zona. PRECIO Y PARKING: Precio: 749.000 € (Plaza de garaje INCLUIDA en edificio anexo, Edif. Puerta del Mar, a solo 30 metros). ¿No necesitas garaje? Disponemos de un precio especial SIN PLAZA (consúltanos sin compromiso). Adaptamos la oferta a tus necesidades. LO MEJOR DE LA PROPIEDAD: * Vistas frontales al mar: Despiértese cada día con un espectáculo diferente. Disfrute de maravillosos amaneceres y puestas de sol que quitan la respiración desde la comodidad de su hogar. * Ubicación inmejorable: Situado en pleno centro de Marbella, justo frente a la conocida Playa de la Venus, junto al Puerto Deportivo, el emblemático Parque de la Alameda y el Paseo Marítimo. * Plaza de garaje incluida: Una comodidad inigualable y un lujo absoluto en una zona donde es prácticamente imposible aparcar. * Todo a mano: Rodeado de todo tipo de servicios sin necesidad de usar coche: restaurantes de primer nivel, supermercados, hospitales, farmacias, paradas de taxi y autobús. * Conexiones: A solo 50 km del Aeropuerto de Málaga y a 60 km de Málaga capital. Servicio de Conserjería 24 horas. Seguridad y atención personalizada todos los días del año. Un valor diferencial de alto standing. El edificio ha sido sometido a una reforma integral de primer nivel casi totalmente ejecutada. Esta renovación incluye la instalación de 3 ascensores nuevos y montacargas, el saneamiento completo de fachada y barandillas, la impermeabilización total de la azotea, y la renovación de todas las tuberías de desagüe del edificio. Esto garantiza una comunidad moderna, segura y libre de derramas futuras, un plus de tranquilidad para el comprador.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Suelo de Madera
Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion	