www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

695.000€











Ref.-ID: R5473921

Estepona

Casa

Comunidad: 840 EUR / año

Basura: 115 EUR / año

2 **2** **122 m2**

Bienvenido a una propiedad única donde el Mediterráneo forma parte de su vida diaria. Situada en la prestigiosa urbanización El Pirata, en la exclusiva New Golden Mile de Estepona, esta encantadora casa adosada ofrece vistas al mar, varias terrazas y una ubicación privilegiada a escasos metros de la playa. La vivienda combina el auténtico encanto de la arquitectura andaluza con las comodidades actuales, creando un hogar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La entrada privada conduce a un luminoso salón con chimenea y acceso directo a una amplia terraza orientada al sur. Rodeada de exuberantes jardines y coloridas buganvillas, esta zona exterior invita a disfrutar de largas comidas al aire libre, momentos de relax y reuniones con familiares y amigos. Distribuida en varios niveles, la vivienda ofrece amplios dormitorios, baños renovados con gusto y abundante luz natural en todas sus estancias. El dormitorio principal dispone de acceso a una terraza privada y, en la planta superior, encontramos el verdadero protagonista de la vivienda: un espectacular solárium con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para desayunar contemplando el amanecer o disfrutar de inolvidables atardeceres con el sonido del mar como telón de fondo. El Pirata es una de las urbanizaciones más auténticas y consolidadas de la New Golden Mile, conocida por su arquitectura de baja densidad, sus jardines tropicales perfectamente cuidados y su acceso directo al paseo marítimo y la playa. Restaurantes, chiringuitos, supermercados, campos de golf y todos los servicios se encuentran a pocos minutos, al igual que Marbella, Puerto Banús y el centro de Estepona. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con excelente potencial para alquiler vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar de uno de los mejores estilos de vida frente al mar en la Costa del Sol. Características principales Ubicación privilegiada junto a la playa Acceso directo al paseo marítimo Vistas panorámicas al mar Mediterráneo Gran solárium privado Amplia terraza con jardín privado Luminoso salón con chimenea Encanto de la arquitectura andaluza Urbanización consolidada con jardines tropicales Excelente potencial de alquiler A pocos minutos de Estepona, Marbella y Puerto Banús Una oportunidad única para adquirir una auténtica vivienda junto al mar y disfrutar del Mediterráneo cada día.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Muebles
- ✔ Opcionales

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario