

Ventas - Apartamento - Estepona
1.460.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5473432

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 820 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



3



2



130 m2

Excepcional apartamento de 3 dormitorios en El Presidente, Estepona Excepcional apartamento de 3 dormitorios completamente renovado en la prestigiosa urbanización El Presidente, combinando lujo contemporáneo, una extraordinaria calidad de ejecución y el relajado estilo de vida mediterráneo. En esta propiedad, “completamente renovado” significa mucho más que una reforma estética. La renovación fue realizada por un experimentado equipo profesional de Lituania, prestando una atención excepcional no solo a los acabados visibles, sino también a todos los aspectos técnicos y de ingeniería que quedan ocultos tras las paredes. El apartamento cuenta con instalaciones eléctricas y de fontanería completamente nuevas, sistema de filtración de agua para toda la vivienda, ventanas nuevas, suelo radiante en toda la propiedad y un nuevo sistema de climatización Airzone, que permite controlar individualmente la temperatura en diferentes zonas de la vivienda. La amplia zona de día de concepto abierto integra el salón, el comedor y una elegante cocina contemporánea. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos premium Miele, todos perfectamente integrados, además de una vinoteca independiente. El interior ha sido cuidadosamente diseñado con suelos de roble natural, mobiliario italiano, carpintería a medida, elementos personalizados e iluminación arquitectónica cuidadosamente estudiada. Uno de los elementos más distintivos de la vivienda es la espectacular pared escultórica de la zona de televisión, inspirada en las formas naturales de las dunas de Tarifa y diseñada exclusivamente para este apartamento. La propiedad ofrece 3 amplios dormitorios, 2 baños elegantemente terminados y 2 terrazas. Incluso los pequeños detalles han sido cuidadosamente considerados: los baños cuentan con paredes calefactadas diseñadas para ayudar a secar las toallas más rápidamente, aportando un nivel adicional de confort en el día a día. Al tratarse de un apartamento en esquina, disfruta de mayor privacidad y abundante luz natural. A pesar de su excelente ubicación, no hay ruido de carretera, lo que crea un ambiente sorprendentemente tranquilo con vistas a los jardines maduros y la vegetación de la urbanización. El Presidente es una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y cuidadas de la zona, conocida por sus exuberantes jardines tropicales y su ambiente de resort. Los residentes disfrutan de 5 piscinas, incluida una piscina climatizada, pistas de tenis y pádel y seguridad 24 horas. La playa se encuentra a poca distancia a pie, mientras que Puerto Banús, Marbella y Estepona están a pocos minutos en coche. No se trata simplemente de un apartamento reformado para lucir bien en las fotografías. La inversión se ha destinado tanto a la calidad que se ve como, igualmente importante, a la que no se ve: instalaciones, materiales, ingeniería y calidad de ejecución detrás de cada detalle del interior. Una auténtica vivienda de lujo llave en mano en la Costa del Sol, completamente terminada y preparada para su nuevo propietario.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Suelo de Madera ✓ Restaurant Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Servicios Públicos ✓ Agua Potable