

Ventas - Casa - Benalmadena
1.590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5472919

Benalmadena

Casa

IBI: 193 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



2



128 m2



26000 m2

Se vende finca de 26.000 m² con vivienda y vistas al mar — La Viñuela, Benalmádena Conjunto de cuatro parcelas con una superficie total de unos 26.000 m² en La Viñuela, uno de los entornos naturales más tranquilos de Benalmádena, a pocos minutos de la costa y de los servicios. La propiedad incluye una vivienda de dos plantas rodeada de campo, con vistas abiertas al mar y a la montaña, distribuida así: · Planta baja: recibidor, cocina, salón-comedor con chimenea y un baño. · Planta primera: tres dormitorios y un baño. · Sótano-trastero y garaje independiente para dos coches. · Amplia terraza de 60 m², aire acondicionado y mucha luz natural. El gran valor de esta finca es el terreno: más de dos hectáreas y media en un enclave elevado, con privacidad total y un espacio poco habitual en la zona. El suelo está clasificado como urbanizable no sectorizado, lo que abre posibilidades de revalorización y desarrollo a medio y largo plazo, sujeto a la tramitación urbanística correspondiente. Ideal para quien busca una casa de campo con espacio, tranquilidad y vistas, o como inversión patrimonial con recorrido. Certificación energética: E. Consúltanos para más información o para concertar una visita. ⚖ Información legal: En el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la Compraventa y Arrendamiento de Viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.

Posición Cerca de Golf Cerca de Ciudad	Orientación Sur	Estado Regular Necesita Reformas	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar	Características Armarios Empotrados Terraza Privada Trastero Suelos de Mármol Barbacoa Sótano
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado	Seguridad Alarma	Aparcamiento Garaje	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable
Categoría Inversion					