

Ventas - Casa - Estepona
650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5472766

Estepona

Casa

Comunidad: 1,404 EUR / año

IBI: 67 EUR / año



3



2.5



140 m2

¿Buscas espacio, luz y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol? Este magnífico adosado situado en la codiciada zona de Guadalobón (Estepona Oeste) lo tiene todo para convertirse en tu próximo hogar o en una excelente inversión. A tan solo unos minutos a pie de la playa, el puerto deportivo y el animado centro de Estepona. Características Principales: Zona de Día Amplia y Acogedora: Un gran salón-comedor muy luminoso con chimenea, ideal para disfrutar todo el año, que conecta con la atmósfera cálida de la casa. Cocina Independiente: Totalmente equipada y funcional, lista para el día a día. Descanso y Confort: 3 dormitorios exteriores con armarios empotrados y 2 baños completos (el principal en suite), además de un cómodo aseo de invitados. Luminosidad Excepcional: Gracias a su orientación y a sus múltiples terrazas, la luz natural inunda cada rincón de la vivienda. Espacios Exteriores y Extras que Enamoran: Gran Patio Privado: Tu propio oasis al aire libre con zona de barbacoa, perfecto para reuniones familiares, cenas de verano o momentos de relax. Versatilidad Extra: Dispone de un espacioso sótano con infinitas posibilidades (zona de juegos, despacho, bodega o gimnasio). Comodidad Total: Aire acondicionado instalado y plaza de parking exterior privada. Urbanización Privada: Disfruta de cuidados jardines tropicales y una fantástica piscina comunitaria.  Una oportunidad única de combinar la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía a la playa y todos los servicios de Estepona.

Posición  Cerca de Puerto  Cerca del Mar  Cerca de Ciudad	Orientación  Sur	Estado  Buen	Piscina  Comunitaria	Climatización  Aire Acondicionado  Chimenea	Vistas  Montaña
Características  Armarios Empotrados  Cerca de Transporte  Barbacoa	Jardin  Comunitario	Aparcamiento  Comunitario			