

**Ventas - Casa - La Mairena**  
**615.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5472631**

**La Mairena**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**4**



**3**



**294 m2**

Cada mañana podrás contemplar desde tu terraza cómo el sol aparece en escena, elevándose y volviéndote a mostrar unas vistas espectaculares, gracias a la orientación noreste de la propiedad. Las zonas de jardín y la piscina comunitaria son también señas de identidad de esta exclusiva promoción. No hay mejor mañana para tus seres queridos que una en la que el aire puro y la vegetación compartan escenario con tu futuro hogar. Arropada por la sierra de las Nieves, esta casa se ubica a escasos minutos de la localidad de Marbella, Ojén y Mijas. La sierra de las Nieves fue declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO gracias a su gran diversidad de fauna y flora. Sus famosas montañas y entorno natural rodean la promoción haciendo que puedas disfrutar de unas maravillosas vistas a la sierra. Este lugar es idóneo para quienes adoren caminar por sus maravillosos senderos y explorar la riqueza autóctona de la zona, donde podrás encontrar variedad de especies animales y vegetales propias de la zona. Los más de 170 m2 construidos de vivienda + 92 m2 de terrazas + 30 m2 garajes (aproximadamente unos 292 m2 construidos totales), crean una sensación de amplitud aprovechando todos los espacios para crear zonas amplias y abiertas, en las que se favorezca la entrada de luz natural. Albor es una apuesta segura, no solo por su magnífica ubicación y sus grandes espacios, sino por las calidades de sus materiales y la metodología de construcción usada. Gracias a nuestra amplia trayectoria garantizamos un compromiso íntegro por la calidad y excelencia en todos nuestros proyectos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado