EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5472592 | **Estepona** | **Apartamento**

2 | **1** | **70 m2** | **70 m2**

Apartamento de 2 Dormitorios con Gran Terraza Acristalada en Estepona Estepona es una de las localidades costeras más atractivas de la Costa del Sol, conocida por su carácter tradicional andaluz, sus calles llenas de flores, extensas playas y un animado puerto deportivo. El municipio combina un ambiente relajado con restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios diarios, mientras que su casco antiguo y el paseo marítimo proporcionan un estilo de vida auténtico. Este apartamento se encuentra en Puerto de Estepona, cerca de la playa, la marina y el centro, ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones. El apartamento en venta en Estepona se sitúa a unos 200 metros de la playa de La Rada, mientras que Puerto Banús está a unos 30 km, Marbella a 33 km y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol a unos 79 km. Esta céntrica ubicación costera facilita el acceso a los principales destinos de la Costa del Sol, manteniendo la playa y los servicios locales a un paso. El complejo residencial ofrece agradables zonas comunes al aire libre diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo. Los residentes disponen de jardines comunitarios bien cuidados y una piscina rodeada de áreas verdes que ofrece un entorno ideal para tomar el sol y descansar. La urbanización también incluye un parque infantil, lo que hace que los espacios compartidos sean especialmente prácticos para familias. Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero están incluidos en la propiedad. Construido en 2006, el inmueble cuenta con aproximadamente 70 m² construidos y presenta un interior luminoso y actual. El salón-comedor se integra con una moderna cocina de concepto abierto, creando un espacio funcional y acogedor. La vivienda consta de dos dormitorios y un baño reformado equipado con plato de ducha. Uno de sus principales atractivos es la amplia terraza con cerramiento acristalado, que añade una estancia muy versátil para aprovechar durante todo el año. La luz natural, los acabados actuales y una distribución práctica convierten este apartamento en un hogar muy confortable en una zona costera consolidada.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa