www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Las Chapas

569.000€

Ref.-ID: R5472478

Las Chapas

Apartamento

Comunidad: 2,196 EUR / año

2 **2** **109 m2**

Esta es una de esas propiedades que simplemente funcionan — tanto como vivienda para disfrutar como inversión. Ubicado en la consolidada urbanización, este ático completamente reformado ofrece vistas abiertas, mucha luz natural y una distribución que realmente tiene sentido. El apartamento ha sido totalmente renovado y amueblado con un alto nivel, y se vende exactamente como se muestra en las fotos — listo para entrar a vivir o empezar a generar ingresos por alquiler desde el primer día. La vivienda se distribuye en una sola planta, lo que crea una conexión cómoda y práctica entre los espacios. La cocina de concepto abierto está completamente equipada con electrodomésticos Bosch y se integra perfectamente con el comedor y el salón, con acceso directo a la terraza. Los grandes ventanales aportan luz natural durante todo el día, y tanto desde el salón como desde el dormitorio principal se pueden disfrutar bonitas vistas al mar. El apartamento tiene orientación sur, lo que garantiza sol durante todo el día — algo que marca una gran diferencia en el día a día. Cuenta con dos dormitorios y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite y generoso espacio de armarios. Ambos baños disponen de suelo radiante y un buen sistema de ventilación, aportando un extra de confort y calidad. En la planta superior se encuentra la azotea privada, donde esta propiedad realmente destaca. No es simplemente un espacio vacío — cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para ser totalmente aprovechable. Dispone de cocina exterior completa con BBQ y nevera, una gran zona de comedor con vistas abiertas, tumbonas y una amplia zona de estar con chimenea exterior. Tanto si quieres recibir invitados como disfrutar de una tarde tranquila con una copa de vino, este espacio funciona perfectamente. La propiedad se vende con plaza de garaje subterránea privada y un amplio trastero, completando así una vivienda muy equilibrada y fácil de mantener. La urbanización es cerrada y ofrece: Varias piscinas Jardines consolidados Seguridad 24 horas Un entorno tranquilo, pero a pocos minutos en coche de: Marbella centro Playas de Elviria y Cabopino Campos de golf, restaurantes y todo tipo de servicios 25 minutos al aeropuerto de Málaga Una combinación poco habitual de reforma de calidad, distribución funcional y espacios exteriores realmente aprovechables — lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como vivienda vacacional privada como inversión con alta rentabilidad en alquiler. Se recomienda su visita.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Barbacoa

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking en Calle

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Inversion
- Reventa
- Contemporáneo