www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Cancelada

1.499.000€













Ref.-ID: R5472355 **Cancelada** **Casa**

9 **4** **608 m2** **3827 m2**

- Edificio con 3 apartamentos, piscina y parcela de 3.827 m² en el centro de Cancelada, Estepona - Oportunidad única en pleno centro de Cancelada, Estepona. Propiedad con una superficie construida de 662 m² sobre una amplia parcela de 3.827 m² de uso agrario, con plantación de naranjos y huerto. El edificio se distribuye en tres apartamentos independientes y una amplia planta sótano. Distribución: Planta segunda: Apartamento de 128 m² con 3 dormitorios, 2 baños, salón-comedor, cocina y terraza de 28 m². Planta primera: Dos apartamentos de 78 m² cada uno, con 3 dormitorios, 1 baño, salón-comedor, cocina y terraza de 13 m². Planta sótano: Amplio almacén de 229 m². La propiedad cuenta con una gran piscina exterior, terrazas y zonas comunes, además de una extensa parcela agraria con naranjos y huerto, que ofrece privacidad y un agradable entorno natural. Ubicación privilegiada, en el corazón de Cancelada, a poca distancia de comercios, restaurantes y todos los servicios, y con excelentes conexiones con Estepona y Marbella. Una propiedad singular, ideal para familias numerosas, uso multigeneracional o como inversión, gracias a su distribución en tres viviendas y su amplia parcela. Una oportunidad poco habitual de disfrutar de espacio, tranquilidad y naturaleza en pleno centro urbano. Contacte con nosotros para más información o concertar una visita.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido