

Ventas - Casa - Marbella
725.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5472127

Marbella

Casa

Comunidad: 1,668 EUR / año IBI: 1,050 EUR / año

Basura: 62 EUR / año



4



3.5



334 m2



60 m2

Excepcional oportunidad de inversión en Valdeolletas, Marbella Amplia casa adosada con más de 300 m² de superficie útil, espacios exteriores privados, varias terrazas, vistas al mar y un gran potencial de mejora. Excelente oportunidad de inversión en Valdeolletas, en la zona norte de Marbella, dentro de una bonita urbanización de estilo andaluz con amplios jardines comunitarios y piscina. Esta magnífica casa adosada ofrece más de 300 m² de superficie útil, distribuidos en varias plantas, con excelentes proporciones y un enorme potencial. La propiedad ha estado alquilada anteriormente y actualmente necesita una actualización y cierta reforma, ofreciendo al nuevo propietario una excelente oportunidad para modernizarla, personalizarla y aumentar su valor. Una de sus características más destacadas es el ****ascensor privado existente****, que podría ser reacondicionado para comunicar la planta sótano/garaje con la segunda planta, aportando un excepcional nivel de comodidad y funcionalidad. Planta principal La planta de entrada cuenta con un amplio recibidor, aseo de invitados, ascensor y escaleras que conducen a las plantas superiores. La cocina, parcialmente abierta, comunica con un amplio salón-comedor* de excelentes dimensiones, que dispone de una acogedora chimenea y acceso directo al patio y a la zona exterior privada. Desde el patio se disfruta además de acceso directo a la piscina comunitaria, convirtiendo este espacio en un lugar ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o recibir invitados. Primera planta La primera planta dispone de un amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor, además de otros dos dormitorios que comparten un cuarto de baño completo. Una espaciosa terraza ofrece agradables vistas sobre los cuidados jardines comunitarios y la piscina, proporcionando un espacio perfecto para relajarse. Última planta La planta superior ofrece un dormitorio adicional con baño en suite, un práctico trastero y acceso a una segunda terraza. Esta terraza es especialmente atractiva por su gran privacidad, al no estar expuesta a miradas de los vecinos, y sus vistas al mar, creando un espacio ideal para disfrutar del clima y del entorno de Marbella. Sótano y garaje El sótano es una auténtica joya en bruto de 121 m², actualmente utilizado solo como garaje y con un enorme potencial. Dispone de luz natural y ventilación, y podría convertirse, sujeto a las correspondientes licencias y permisos, en una fantástica sala de juegos, despacho, gimnasio, sala de cine, zona para adolescentes o incluso en espacio adicional para otros usos. El sótano cuenta con acceso desde la entrada del garaje comunitario y ofrece además plaza de aparcamiento privado para hasta tres vehículos. Ubicación Situada en Valdeolletas, una consolidada y tranquila zona residencial de Marbella, la propiedad combina la tranquilidad de un entorno residencial con un cómodo acceso al centro de Marbella y a todos los servicios de la zona. La estación de autobuses está a menos de 5 minutos y el centro de Marbella se encuentra aproximadamente a 10 minutos en coche. Por sus generosas dimensiones, terrazas, vistas al mar, espacios exteriores privados, capacidad de aparcamiento y gran potencial de reforma y mejora, esta propiedad representa una propuesta especialmente interesante tanto para inversores como para familias o compradores que buscan crear una amplia residencia en Marbella.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Regular

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado