

Ventas - Apartamento - New Golden Mile
235.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5472034

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 804 EUR / año

IBI: 312 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



1



1



65 m2

Oportunidad de Inversión en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este luminoso apartamento de un dormitorio y un baño, ubicado en una de las zonas de mayor expansión de la Costa del Sol, representa una excelente oportunidad tanto como hogar como inversión. Situado a tan solo un paseo de la playa, disfruta de vistas despejadas al mar y a la montaña, proporcionando un entorno tranquilo y privilegiado. Características destacadas: Licencia de alquiler turístico: Ideal para generar ingresos inmediatos, con una excelente rentabilidad histórica y una alta demanda para alquileres de larga temporada. Orientación Este: Perfecto equilibrio entre confort y eficiencia energética, siendo cálido en invierno y fresco en verano. Amplio salón con terraza: El espacioso salón se abre a una terraza donde podrás relajarte y disfrutar de vistas abiertas mientras tomas un almuerzo o simplemente te dejas llevar por la tranquilidad del entorno. Ubicación excelente: A pocos minutos a pie de la playa del Padrón, así como de servicios como supermercados (Aldi), restaurantes (Burger King), gasolinera, parada de autobús, y el renovado centro comercial Laguna Beach. Complejo con excelentes instalaciones: Zonas comunes bien cuidadas, con amplias áreas ajardinadas. Piscina y pista de tenis para disfrutar de tu tiempo libre sin salir de la comunidad. Este apartamento es la opción ideal para quien busque un refugio en la Costa del Sol o un proyecto de inversión con un gran potencial de rentabilidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Posición ✓ Suburbano ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Pista de Tenis ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Calle
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa				