

Ventas - Apartamento - Calahonda
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5471998

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,812 EUR / año

IBI: 390 EUR / año

Basura: 89 EUR / año



2



2



75 m2

Ático con solárium de 80 m² y vistas al mar de 180° — Las Baganvillas, Sitio de Calahonda La mayoría de los apartamentos de esta zona de la costa tienen un balcón pequeño. Este tiene una planta entera. La vivienda son 74,71 m² construidos, en una cuarta planta con ascensor y sin viviendas por encima. Se entra a un pequeño recibidor con la cocina inmediatamente a la izquierda: muebles en blanco brillo, encimera de piedra, placa de inducción y una abertura de paso al comedor. De frente, el salón-comedor recorre todo el ancho de la vivienda, orientado al sur, de modo que la luz dura todo el día. La zona de noche se abre a la derecha: dos dormitorios, el principal con vistas al mar, y dos baños, uno con bañera y doble lavabo y otro con ducha. Aire acondicionado en toda la vivienda y suelos de gres. Desde el salón se sale a una terraza cubierta de más de 20 m², con toldo retráctil, calefactor de pared y vistas al mar. Funciona como un segundo salón y, con el calefactor, se usa también en invierno. Desde el extremo derecho de esa terraza, una escalera privada sube a la cubierta. El solárium tiene aproximadamente 80 m² y es de lo que realmente trata esta vivienda: hamacas al llegar, después una zona de estar y comedor bajo pérgola retráctil, una ducha exterior y una cocina exterior completa con fregadero y plancha al fondo. La vista es un 180° ininterrumpido sobre el Mediterráneo, sin nada por encima ni por delante. Bien contado, hay más de 100 m² de superficie exterior privativa frente a 74,71 m² interiores: el exterior es mayor que el interior, que en esta costa es justamente el argumento. Se incluyen una plaza de garaje en sótano y un trastero independiente. La urbanización es cerrada, con piscina y jardines maduros, y la playa queda a unos cinco minutos andando.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa				