EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala Golf

385.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5471971 **La Cala Golf** **Casa**

Comunidad: 3,576 EUR / año **IBI: 950 EUR / año** **Basura: 148 EUR / año** **2** **3** **181 m2** **25 m2**

Adosado en La Cala Golf, Mijas | Ideal Inversión o Vivienda Habitual en Costa del Sol Descripción: Si estás buscando una propiedad en la Costa del Sol, ya sea como vivienda habitual para mudarte a un entorno tranquilo o como una sólida oportunidad de inversión, este adosado en la exclusiva urbanización Monte Alto (Mijas) es una opción idónea. La propiedad se encuentra dentro del prestigioso complejo La Cala Golf, un entorno privilegiado para los amantes del golf y la naturaleza. , el inmueble genera una alta rentabilidad con un alquiler en larga temporada de 1.950 □ al mes. Privacidad y vistas despejadas: Con orientación este (sol de mañana), la terraza principal ofrece vistas limpias al valle y a la Sierra de Mijas. Al no dar directamente a las calles del campo de golf, disfrutas de una intimidad total y un descanso absoluto, algo clave si la quieres como vivienda habitual. Licencia Turística: Un factor clave si tu enfoque es la inversión residencial en la Costa del Sol, permitiéndote obtener ingresos por alquiler vacacional desde el primer día. Distribución y características: La vivienda cuenta con excelentes calidades de construcción, suelos de mármol, aire acondicionado centralizado y se entrega amueblada. En la planta principal encontramos un salón-comedor muy luminoso con acceso directo a la terraza, cocina independiente equipada y un baño completo. La planta alta alberga los dormitorios dobles con armarios empotrados; el principal incluye su propia terraza privada con vistas panorámicas a la montaña. Además, cuenta con un gran garaje privado cerrado en el sótano con acceso directo al interior de la casa, aportando una comodidad diaria excelente, junto a una zona de trastero. Monte Alto es un residencial cerrado y muy seguro en Mijas, con jardines comunitarios y varias piscinas. Permite vivir rodeado de campos de golf pero a muy pocos minutos en coche de las playas de La Cala de Mijas y de todos los servicios necesarios para el día a día.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa