

Ventas - Casa - La Cala Golf
389.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5471971

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 3,576 EUR / año

IBI: 950 EUR / año

Basura: 148 EUR / año



2



3



181 m2



25 m2

Adosado en La Cala Golf, Mijas | Ideal Inversión o Vivienda Habitual en Costa del Sol Descripción: Si estás buscando una propiedad en la Costa del Sol, ya sea como vivienda habitual para mudarte a un entorno tranquilo o como una sólida oportunidad de inversión, este adosado en la exclusiva urbanización Monte Alto (Mijas) es una opción idónea. La propiedad se encuentra dentro del prestigioso complejo La Cala Golf, un entorno privilegiado para los amantes del golf y la naturaleza. , el inmueble genera una alta rentabilidad con un alquiler en larga temporada de 1.950 € al mes. Privacidad y vistas despejadas: Con orientación este (sol de mañana), la terraza principal ofrece vistas limpias al valle y a la Sierra de Mijas. Al no dar directamente a las calles del campo de golf, disfrutas de una intimidad total y un descanso absoluto, algo clave si la quieres como vivienda habitual. Licencia Turística: Un factor clave si tu enfoque es la inversión residencial en la Costa del Sol, permitiéndote obtener ingresos por alquiler vacacional desde el primer día. Distribución y características: La vivienda cuenta con excelentes calidades de construcción, suelos de mármol, aire acondicionado centralizado y se entrega amueblada. En la planta principal encontramos un salón-comedor muy luminoso con acceso directo a la terraza, cocina independiente equipada y un baño completo. La planta alta alberga los dormitorios dobles con armarios empotrados; el principal incluye su propia terraza privada con vistas panorámicas a la montaña. Además, cuenta con un gran garaje privado cerrado en el sótano con acceso directo al interior de la casa, aportando una comodidad diaria excelente, junto a una zona de trastero. Monte Alto es un residencial cerrado y muy seguro en Mijas, con jardines comunitarios y varias piscinas. Permite vivir rodeado de campos de golf pero a muy pocos minutos en coche de las playas de La Cala de Mijas y de todos los servicios necesarios para el día a día.

Posición Suburbano Cerca de Golf Urbanización	Orientación Sureste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Montaña Panorámicas
Características Armarios Empotrados Terraza Privada Trastero Suelos de Mármol Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario Privado	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma	Aparcamiento Subterráneo Garaje Cubierto Privado
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Golf Reducido Reventa				