EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

815.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5471875

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,040 EUR / año

2 **2** **105 m2**

fantástica planta baja con jardín privado, situada en un entorno tranquilo y exclusivo dentro del reconocido conjunto Bahía Vista Hermosa. Un hogar reformado íntegramente con acabados de primera calidad, donde el estilo vanguardista y los espacios amplios garantizan la máxima entrada de luz natural. La vivienda se distribuye en: Cocina independiente, completamente equipada y con un diseño moderno. Amplio y acogedor salón-comedor. 2 confortables dormitorios y 2 baños completos. Porche cubierto y jardín privado orientados al Sur, el rincón ideal para aprovechar el sol y el clima de la costa durante todo el año. Su emplazamiento es inmejorable: a muy pocos pasos del mar, permitiendo ir caminando cómodamente a la playa, además de contar con supermercados, restaurantes y todos los servicios esenciales en sus inmediaciones. La urbanización dispone de vigilancia y seguridad las 24 horas y excelentes instalaciones comunitarias, entre las que destacan sus pistas de pádel, piscina y cuidados jardines. Ubicación y conexiones: A 5 minutos en coche del centro de Marbella. A 10 minutos de Puerto Banús. A 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una oportunidad idónea para estrenar un inmueble impecable, listo para habitar, en uno de los complejos más cotizados de Marbella Este, que aúna privacidad, máxima seguridad y proximidad al mar. Plaza de garaje y amplio trastero. Apartamento Planta Baja, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 105 m², Terraza 20 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa