

Ventas - Casa - Elviria

1.175.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5471791

Elviria

Casa



5



3



281 m2



1059 m2

Villa tradicional con piscina privada y vistas a La Concha en Elviria Encantadora villa independiente de estilo tradicional, situada en una tranquila y consolidada zona residencial de Elviria, una de las áreas más cotizadas de Marbella Este. La propiedad combina privacidad, amplitud y una excelente ubicación, además de ofrecer aire acondicionado fríocalor y un sistema de placas solares que aportan confort y una mayor eficiencia energética durante todo el año. La vivienda se encuentra sobre una amplia parcela de 1.059 m² y cuenta con 281 m² construidos, distribuidos en dos plantas. Está rodeada de jardines maduros y agradables espacios exteriores que permiten disfrutar plenamente del privilegiado clima de la Costa del Sol en cualquier época del año. En la planta principal, un acogedor hall de entrada conduce a una cocina independiente equipada con pasaplatos y a un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza orientada al oeste. Desde este espacio se pueden contemplar magníficas vistas abiertas al campo y a La Concha, el emblemático símbolo natural de Marbella. Esta misma planta dispone del dormitorio principal, con cuarto de baño en suite, un segundo dormitorio y un baño completo adicional. La planta baja ofrece dos amplios dormitorios dobles, un cuarto de baño y una estancia adicional que actualmente se utiliza como espacio auxiliar, equipada con estanterías para libros y otros enseres. Esta habitación podría adaptarse fácilmente como un dormitorio adicional según las necesidades de los nuevos propietarios. En esta planta destaca también una luminosa sala de estar/oficina, con acceso directo a dos terrazas y al jardín. Su entrada independiente aporta un interesante grado de versatilidad y permite adaptar este espacio a diferentes usos y necesidades. El exterior constituye uno de los principales atractivos de la propiedad. La parcela cuenta con una magnífica piscina privada de 5 x 10 metros, rodeada de zonas de césped y diferentes espacios Villa - Chalet, Elviria, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 281 m², Terraza 50 m², Jardin/Terreno 1059 m². Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Buen. Piscina : Privada, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

Posición ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Categoría ✓ Reventa					