

Ventas - Apartamento - Calahonda
299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5471785

Calahonda

Apartamento



2



2



122 m2

Encantador apartamento de 2 dormitorios en Sitio de Calahonda Terraza, patio y piscina comunitaria – cerca de la playa y con gran potencial de personalización Precio: 299.000 €

Bienvenido a Sitio de Calahonda, en la Costa del Sol, una de las zonas residenciales y vacacionales más atractivas del litoral malagueño. Este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad cerca del mar y, al mismo tiempo, desean disponer de una vivienda que puedan actualizar y personalizar según sus propios gustos. La propiedad cuenta con aproximadamente 77 m² de superficie habitable y 122 m² de superficie total, además de terraza y patio, que amplían considerablemente las posibilidades de disfrutar de la vida al aire libre. Un hogar con encanto y posibilidades El amplio salón, equipado con una acogedora chimenea, constituye el corazón de la vivienda y ofrece un ambiente agradable y confortable durante todo el año. La propiedad dispone también de una zona de comedor y una cocina independiente, creando una distribución funcional y cómoda para el día a día. La vivienda ofrece una excelente base para una actualización estética y funcional. Con algunas mejoras y una decoración adaptada al gusto del nuevo propietario, puede transformarse en un hogar moderno y atractivo con un marcado carácter mediterráneo. Es una opción especialmente interesante para compradores que buscan una propiedad con personalidad y que desean hacer realidad sus propias ideas de diseño. Distribución 2 dormitorios 2 baños Amplio salón con chimenea Zona de comedor Cocina Terraza Patio Aproximadamente 77 m² de superficie habitable Aproximadamente 122 m² de superficie total Terraza, patio y piscina comunitaria Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus espacios exteriores privados. La terraza y el patio ofrecen diferentes posibilidades para disfrutar del clima mediterráneo: desayunos al aire libre, momentos de relax, cenas con amigos o simplemente disfrutar del sol y del ambiente de la Costa del Sol. La urbanización dispone además de una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y disfrutar de los meses de verano. Excelente ubicación cerca del mar La propiedad se encuentra en Sitio de Calahonda, en una zona bien comunicada y con una amplia oferta de servicios. La playa se encuentra aproximadamente a: • 15 minutos a pie • 5 minutos en coche En los alrededores encontrará tiendas, restaurantes y otros servicios, lo que permite disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de desplazarse grandes distancias. Una propiedad con gran potencial El apartamento ofrece una excelente oportunidad para realizar una modernización adaptada al gusto del comprador. La vivienda no necesita perder su esencia: con una actualización de determinados espacios, nuevos acabados y una decoración cuidada, puede convertirse en un hogar moderno, acogedor y personalizado. Esta característica representa una ventaja especialmente interesante para compradores que buscan una propiedad con potencial de mejora y personalización, en lugar de una vivienda completamente terminada y sin margen para aportar su propio estilo. Ideal como vivienda o inversión Gracias a su ubicación, sus espacios exteriores y la proximidad a la playa, la propiedad ofrece diferentes posibilidades de uso: ✓ Vivienda vacacional ✓ Segunda residencia ✓ Vivienda habitual ✓ Inversión inmobiliaria ✓ Proyecto de modernización y personalización Principales características • 2 dormitorios • 2 baños • Salón con chimenea • Zona de comedor • Cocina • Terraza y patio • 77 m² de superficie habitable • 122 m² de superficie total • Piscina comunitaria • Playa a unos 15 minutos a pie • Playa a unos 5 minutos en coche • Tiendas y restaurantes en las proximidades • Gran potencial de modernización y personalización • Excelente opción para vivienda o inversión

Posición ✓ Urbanización	Estado ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Privada	Cocina ✓ Equipada
Jardin ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Calle	Categoría ✓ Inversion			