

**Ventas - Casa - Elviria**  
**495.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5471446**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**



**3**



**3**



**119 m2**



**28 m2**

Casa adosada completamente reformada de 119 m², situada en una de las zonas más atractivas de Marbella: Elviria, conocida por sus magníficas playas, a tan solo 10 minutos andando del mar. La vivienda se distribuye en tres cómodas plantas, ofreciendo amplitud, luminosidad, privacidad y numerosos espacios exteriores. En la planta baja encontramos un aseo de cortesía, una cocina totalmente equipada y un amplio salón-comedor con acceso directo a un patio completamente reformado de 28 mtrs. Este espacio exterior ha sido diseñado para disfrutar al máximo del clima de Marbella y cuenta con toldos removibles que privatizan el patio por completo, barbacoa, armarios de obra y encimeras de Silestone, convirtiéndolo en un lugar perfecto para reuniones, comidas al aire libre y momentos de relax. En la primera planta se encuentran dos luminosas habitaciones, ambas con su propio balcón y terraza, además de un baño completo. La segunda planta se encuentra la habitación principal, muy luminosa, con baño completo y vestidor. Desde el vestidor accedemos directamente al solárium privado, una preciosa terraza equipada con jacuzzi, desde donde podrás relajarte mientras contemplas unas impresionantes vistas al mar y a la montaña y disfrutas de inolvidables puestas de sol. También ahí está situado el lavadero y las placas solares. La vivienda dispone además de mucho espacio de almacenamiento y ha sido reformada cuidando cada detalle para ofrecer comodidad y funcionalidad. Todo ello dentro de una agradable urbanización privada, rodeada de amplios jardines y equipada con dos piscinas y pista de pádel, creando un entorno ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de Marbella durante vacaciones. Adosada, Elviria, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 119 m², Terraza 30 m², Jardín/Terreno 28 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría : Reventa.

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |                                     |                                                                       |                                                                                                      |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Urbanización</div>                                                                                                                                               | <b>Orientación</b> <div>✓ Este</div>     | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>     | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Piscina de Niños</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div>     |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Parcialmente</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div> | <b>Jardín</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Privado</div>           | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>                                                        | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Calle</div> |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                     |                                                                       |                                                                                                      |                                        |