Ventas - Terreno - El Rosario

1.399.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5471431 **El Rosario** **Terreno**

1704 m2

PARCELA URBANA ORIENTADA AL OESTE EN EL ROSARIO, MARBELLA ESTE Excelente oportunidad para adquirir una amplia parcela urbana en El Rosario, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este. Con una superficie de 1.704 m², la parcela cuenta con orientación oeste, proporcionando una excelente exposición al sol durante la tarde y el atardecer, ideal para crear acogedoras terrazas, jardines y zonas exteriores de entretenimiento. La propiedad ofrece la posibilidad de desarrollar una villa a medida en un entorno residencial tranquilo, sujeta a las normativas urbanísticas y licencias correspondientes. Convenientemente situada cerca de playas, campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios, con fácil acceso al centro de Marbella, esta parcela representa una atractiva oportunidad para crear una residencia excepcional en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: • Parcela urbana en El Rosario, Marbella Este • 1.704 m² • Orientación oeste • Excelente exposición al sol durante la tarde y el atardecer • Posibilidad de desarrollar una villa a medida • Cerca de playas, campos de golf y colegios internacionales • Precio de venta: 1.399.000 □

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Categoría
- ✔ Inversion